

**IZVJEŠTAJ**  
za period 01. 01. - 31.12.2021.god.

Akcionarsko Društvo "Centrojadrán" Bar registrovano je kod Centralnog registra Privrednog Suda u Podgorici 12.08.2002.g u skladu sa Zakonom o privrednim društvima pod registracionim brojem ..... 4-0002443/020  
PIB..... 02185261  
PDV..... 80/31-00049-2  
Pretežna djelatnost ..... 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko  
Oblik svojine .....privatno  
Poreklo kapitala .....domći

Imovina ovog Društva sastoji se od dva skladišta:

- klasičnog u Slobodnoj zoni Luke Bar veličine 3.750 m<sup>2</sup>
- regalnog magacina veličine 5.964m<sup>2</sup> u ulici JNA-4.

Klasično skladište je od tvrde građe, opremljeno sa dva teretna lifta i potrebnom mehanizacijom za utovar i istovar.  
Regalno skladište je projektovano za asortiman roba 6.000-8.000 artikala u dvije zone sa regalima.

Društvo je izvještajnom periodu obavlja svoju djelatnost preko organizacionih jedinica -sektora.  
Organizaciona jedinica u organizacionom smislu predstavlja zaokruženu cjelinu u pogledu vršenja određenih poslova i zadataka.

U okviru Društva utvđena je sledeća organizacija rada:

- I Zajedničke službe
- II Distributivni centar

Koordinaciju u izvršavanju utvđjenih poslova i zadataka između organizacionih jedinica vrši Izvršni direktor Društva.

Svako od organizacionih jedinica odgovara za blagovremeno, stručno i kvalitetno izvršavanje poslova koji su mu povjereni.

Osnovna djelatnost Društva je trgovina na veliko, trgovina na malo i usluge u oblasti prometa roba.

U izvještajnom periodu žiro-računi Društva nisu bili u blokadi.

Na sjednici Odbora direktora održanoj dana 31.03.2021.g. usvojeni su finansijski iskazi sa izvještajem o poslovanju i menadžerski izvještaj za period od 01.01.-31.12.2020. god. i isti su upućeni Skupštini akcionara na razmatranje i usvajanje.  
Vanredna Skupština akcionara, na kojoj je usvojen predlog izmjena i dopuna Statuta je održana 05.05.2021.

Redovna godišnja Skupština akcionara, održana je 28.06.2021. g.

Na Skupštini akcionara donijeta je Odluka o usvajanju finansijskih i menadžerskog izvještaja i Izvještaj revizora, razriješeni su dužnosti dotadašnji članovi Odbora direktora:

predsjednik Goran Pajković, članovi: Snežana Pajković i Saša Kovačević, pa izabran novi u sledećem sastavu:

predsjednik-Pajković Goran, članovi: Gačević Miloš i Fahrudin Zaganjor, koji ce tu funkciju obavljati naredne 4 godine, u skladu sa Statutom Društ

Za revizora je izabrana revizorska kuća Reviko iz Podgorice.

II Vanredna Skupština akcionara je održana 06.12.2021.g. na kojoj je usvojen predlog izmjena i dopuna Statuta. Razriješen je postojeći tročlani a izabran petočlani Odbor direktora u sastavu: Pajković Goran-predsjednik, članovi: Gačević Miloš, Čubranović Radomir, Fahrudin Zaganjor i Izet Fetić

- Pajković Goran, predsjednik Odbora direktora AD "Centrojadrana"-a je u stalnom radnom odnosu kod ovog Društva na poslovima RUKOVODIOCA KOMERCIJALNOG SEKTORA po ugovoru o radu br. 51 od 17.01.2012.god. Na ime zarade za period od 01.01.-31.12.2021.god. Pajković Goran je primio 8.350,27€.

Sa Goranom Pajkovicem imamo ugovor o kupoprodaji po kojem je na 31.12. dužan 113.892,34 €  
Fadis doo je na 31.12.2021. dužan 224.765,98  
Yu Lovćen doo je na 31.12.2021. dužan 692,97

U izvještajnom periodu Društvo je ostvarilo sljedeće rezultate:

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Ukupni prihodi iznose</b>                           | <b>1,733,422</b> |
| od prodaje roba .....                                  | 1,097,279        |
| od usluga .....                                        | 161,242          |
| od zakupa .....                                        | 409,355          |
| ostali poslovni prihodi                                | 43,429           |
| finansijski prihodi                                    | 9,686            |
| ostali prihodi                                         | 12,431           |
| <b>Ukupni rashodi iznose</b>                           | <b>1,493,934</b> |
| poslovni rashodi-nabavna vr. prodane robe              | 966,055          |
| poslovni rashodi -troškovi mat. el.en i goriva         | 75,802           |
| poslovni rashodi -troškovi zaposlenih                  | 223,995          |
| poslovni rashodi -troškovi amortizacije i rezervisanja | 124,543          |
| poslovni rashodi -ostali poslovni rashodi              | 99,049           |
| finansijski rashodi .....                              | 271              |
| ostali rashodi.....                                    | 4,219            |
| <b>DOBITAK perioda prije oporezivanja.....</b>         | <b>239,488</b>   |
| <b>porez iz rezultata</b>                              | <b>10,012</b>    |
| odložene poreske obaveze .....                         | 10,256           |
| <b>neto dobitak za 2021.g.</b>                         | <b>219,220</b>   |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>U istom periodu</b>             |                   |
| Stalna imovina ovog Društva iznosi | 8,737,184         |
| Obrtna sredstva                    | 2,772,686         |
| <b>ukupna aktiva</b>               | <b>11,509,870</b> |
| Kapital i rezerve                  | 10,927,776        |
| dugoročna rezervisanja             | 293,277           |
| odloženi porez                     | 225,111           |
| Kratkoročne obaveze                | 63,706            |
| <b>ukupna pasiva</b>               | <b>11,509,870</b> |

Izvršni direktor  
Dacić Mirjana



**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/**  
na dan 31.12.2020.odine

-u EUR-

| Grupa računa,<br>račun            | POZICIJA                                                                                                                          | Redni broj | Napomena broj | Iznosi           |                                 |                                      |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
|                                   |                                                                                                                                   |            |               | Tekuća godina    | Prethodna godina                |                                      |
|                                   |                                                                                                                                   |            |               |                  | Kranje stanje<br>31.12.2020. g. | Početno<br>stanje ____<br>20 ____ g. |
| 1                                 | 2                                                                                                                                 | 3          | 4             | 5                | 6                               | 7                                    |
|                                   | <b>AKTIVA</b>                                                                                                                     |            |               |                  |                                 |                                      |
| 00                                | <b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>                                                                                              | 001        |               |                  |                                 |                                      |
|                                   | <b>B. STALNA IMOVINA (003+008+016)</b>                                                                                            | 002        |               | <b>8,737,184</b> | <b>8,850,248</b>                | <b>0</b>                             |
| 01                                | I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)                                                                                             | 003        |               | 1,470            | 858                             | 0                                    |
| 010                               | 1. Ulaganja u razvoj                                                                                                              | 004        |               |                  |                                 |                                      |
| 011 i 014                         | 2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja                                                     | 005        |               | 1,470            | 858                             |                                      |
| 012                               | 3. Goodwill                                                                                                                       | 006        |               |                  |                                 |                                      |
| 016 i 015                         | 4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u pripremi                                                           | 007        |               |                  |                                 |                                      |
|                                   | <b>II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)</b>                                                   | 008        |               | <b>8,735,714</b> | <b>8,849,390</b>                | <b>0</b>                             |
| 020 i 022                         | 1. Zemljište i objekti                                                                                                            | 009        |               | 8,623,911        | 8,704,799                       |                                      |
| 023, 027 (dio)                    | 2. Postrojenja i oprema                                                                                                           | 010        |               | 111,803          | 144,591                         |                                      |
|                                   | 3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)                                                                           | 011        |               | 0                | 0                               | 0                                    |
| 024                               | 3.1. Investicione nekretnine                                                                                                      | 012        |               |                  |                                 |                                      |
| 021 i 025                         | 3.2. Biološka sredstva                                                                                                            | 013        |               |                  |                                 |                                      |
| 026 i 029                         | 3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva                                                                                | 014        |               |                  |                                 |                                      |
| 028 i 027                         | 4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva u pripremi | 015        |               |                  |                                 |                                      |
|                                   | <b>III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)</b>                                                   | 016        |               | <b>0</b>         | <b>0</b>                        | <b>0</b>                             |
| 030, 039(dio)                     | 1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica                                                                                        | 017        |               |                  |                                 |                                      |
| 033(dio), 039(dio)                | 2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima                                                                           | 018        |               |                  |                                 |                                      |
| 031(dio), 032(dio), 039(dio)      | 3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)                                                                 | 019        |               |                  |                                 |                                      |
| 033(dio), 039(dio)                | 4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih lica)                               | 020        |               |                  |                                 |                                      |
| 031(dio), 032(dio)                | 5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća                                                                              | 021        |               |                  |                                 |                                      |
| 032(dio), 034, 035, 036, 039(dio) | 6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrednosti)                                                           | 022        |               |                  |                                 |                                      |
| 038, 039(dio)                     | 7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja                                                                           | 023        |               |                  |                                 |                                      |
| 288                               | <b>C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>                                                                                               | 024        |               |                  |                                 |                                      |
|                                   | <b>D. OBRтна SREDSTVA (026+031+039+043+044)</b>                                                                                   | 025        |               | <b>2,806,528</b> | <b>2,440,396</b>                | <b>0</b>                             |
|                                   | I. ZALIHE (027 do 030)                                                                                                            | 026        |               | 345,447          | 586,025                         | 0                                    |
| 10                                | 1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)                                           | 027        |               |                  |                                 |                                      |
| 11                                | 2. Nedovršena proizvodnja                                                                                                         | 028        |               |                  |                                 |                                      |
| 12 i 13                           | 3. Gotovi proizvodi i roba                                                                                                        | 029        |               | 321,424          | 562,229                         |                                      |
| 15                                | 4. Dati avansi                                                                                                                    | 030        |               | 24023            | 23796                           |                                      |
|                                   | <b>II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)</b>                                                                                  | 031        |               | <b>649,232</b>   | <b>633,110</b>                  | <b>0</b>                             |
| 202, 203, 209(dio)                | 1. Potraživanja od kupaca                                                                                                         | 032        |               | 633,110          | 622,477                         |                                      |
| 200, 209(dio)                     | 2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica                                                                               | 033        |               |                  |                                 |                                      |
| 201, 209(dio)                     | 3. Potraživanja od ostalih povezanih lica                                                                                         | 034        |               |                  |                                 |                                      |
|                                   | 4. Ostala potraživanja (036+037+038)                                                                                              | 035        |               | 16,122           | 10,633                          | 0                                    |

|                                                        |                                                                                                                                                  |     |  |            |            |   |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|------------|------------|---|
| 223                                                    | 4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit                                                                                                  | 036 |  |            |            |   |
| 27                                                     | 4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost                                                                                          | 037 |  |            |            |   |
| 21, 22, osim 223                                       | 4.3. Ostala nepomenuta potraživanja                                                                                                              | 038 |  | 16122      | 10633      |   |
|                                                        | III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)                                                                                               | 039 |  | 1,211,000  | 711,013    | 0 |
| 236(dio)                                               | 1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namenjeno trgovanju                                                                                   | 040 |  |            |            |   |
| 237                                                    | 2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli                                                                                      | 041 |  |            |            |   |
| 23 osim 236(dio) i osim 237                            | 3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani                                                                                                       | 042 |  | 1,211,000  | 711,013    |   |
| 24                                                     | IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI                                                                                                            | 043 |  | 600,849    | 510,248    |   |
| 04                                                     | V. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO                                                                 | 044 |  |            |            |   |
| 28 osim 288                                            | E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA                                                                                                               | 045 |  |            |            |   |
|                                                        | F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)                                                                                                           | 046 |  | 11,543,712 | 11,290,644 | 0 |
|                                                        | PASIVA                                                                                                                                           |     |  |            |            |   |
|                                                        | A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)                                                                                                             | 101 |  | 10,927,776 | 10,708,556 | 0 |
| 30                                                     | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                                                               | 102 |  | 4,806,975  | 4,806,975  |   |
| 31                                                     | II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                                                                                                                   | 103 |  |            |            |   |
| 320                                                    | III. EMISIONA PREMIJA                                                                                                                            | 104 |  |            |            |   |
|                                                        | IV. REZERVE (106+107+108+109-110)                                                                                                                | 105 |  | 3,979,337  | 3,979,337  | 0 |
| 321                                                    | 1. Zakonske rezerve                                                                                                                              | 106 |  |            |            |   |
| 322(dio)                                               | 2. Statutarne rezerve                                                                                                                            | 107 |  |            |            |   |
| 322(dio)                                               | 3. Druge rezerve                                                                                                                                 | 108 |  |            |            |   |
| 330 i potr. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336   | 4. Pozitivne revalorizacije rezerve i nerealizovani dobitci po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata | 109 |  | 3,979,337  | 3,979,337  |   |
| dugov. saldo rač. 331, 332, 333, 334, 335 i 336        | 5. Negativne revalorizacije rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata  | 110 |  |            |            |   |
|                                                        | VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)                                                                                         | 111 |  | 2,141,464  | 1,922,244  | 0 |
| 340                                                    | 1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina                                                                                                          | 112 |  | 1,922,244  | 1,655,167  |   |
| 341                                                    | 2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine                                                                                                           | 113 |  | 219,220    | 267,077    |   |
| 350                                                    | 3. Gubitak ranijih godina                                                                                                                        | 114 |  |            |            |   |
| 351                                                    | 4. Gubitak tekuće godine                                                                                                                         | 115 |  |            |            |   |
|                                                        | VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU                                                                                                        | 116 |  |            |            |   |
|                                                        | B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)                                                                                          | 117 |  | 293,277    | 293,943    | 0 |
|                                                        | I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)                                                                                                           | 118 |  | 293,277    | 293,943    | 0 |
| 404(dio)                                               | 1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih                                                                                         | 119 |  | 22,277     | 22,943     |   |
| 400(dio)                                               | 2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku                                                                                                     | 120 |  |            |            |   |
| 40, sem 400 i 404                                      | 3. Ostala dugoročna rezervisanja                                                                                                                 | 121 |  | 271,000    | 271,000    |   |
| 41                                                     | II. DUGOROČNE OBAVEZE ( 123+124)                                                                                                                 | 122 |  | 0          | 0          | 0 |
| 414, 415                                               | 1. Dugoročni krediti                                                                                                                             | 123 |  |            |            |   |
| 41 bez 414, 415                                        | 2. Ostale dugoročne obaveze                                                                                                                      | 124 |  |            |            |   |
| 498                                                    | C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE                                                                                                                      | 125 |  | 225,111    | 214,856    |   |
| 495(dio)                                               | D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMIJENE DONACIJE                                                                                               | 126 |  |            |            |   |
|                                                        | E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)                                                                                      | 127 |  | 63,706     | 73,289     | 0 |
| 467                                                    | I KRATKOROČNA REZERVISANJA                                                                                                                       | 128 |  |            |            |   |
|                                                        | II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)                                                                                                               | 129 |  | 63,706     | 73,289     | 0 |
| 422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio), 426 i 429(dio) | 1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije                                                                    | 130 |  |            |            |   |
| 422(dio), 423(dio), 424(dio), 425(dio) i 429(dio)      | 2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija                                                                                            | 131 |  |            |            |   |



|                                         |                                                                                                  |     |  |                   |                   |          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|-------------------|----------|
| 430                                     | 3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije                                                          | 132 |  |                   |                   |          |
| 433 i 434                               | 4. Obaveze prema dobavljačima                                                                    | 133 |  | 25,808            | 27,334            |          |
| 439(dio)                                | 5. Obaveze po menicama                                                                           | 134 |  |                   |                   |          |
| 420 i 431                               | 6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima                                              | 135 |  |                   | 3,099             |          |
| 421 i 432                               | 7. Obaveze prema ostalim povezanim licima                                                        | 136 |  |                   |                   |          |
|                                         | 8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)                        | 137 |  | 37,898            | 42,856            | 0        |
| 439(dio)                                | 8.1. Ostale obaveze iz poslovanja                                                                | 138 |  |                   |                   |          |
| 45 i 46                                 | 8.2. Ostale kratkoročne obaveze                                                                  | 139 |  | 19,004            | 19,514            |          |
| 47,48 osim 481                          | 8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda                      | 140 |  | 8,881             | 7,682             |          |
| 481                                     | 8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit                                                           | 141 |  | 10,013            | 15,660            |          |
| 427                                     | 8.5. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno | 142 |  |                   |                   |          |
| 490, 491, 494, 495(dio), 496, 497 i 499 | <b>F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA</b>                                                        | 143 |  |                   |                   |          |
|                                         | <b>G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)</b>                                                | 144 |  | <b>11,509,870</b> | <b>11,290,644</b> | <b>0</b> |

#### STALNA IMOVINA

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Nematerijalna imovina                        | 1470             |
| <b>VRIJEDNOST IMOVINE NA DAN 31.12.2021.</b> |                  |
| Zemljište                                    | 4,391,565        |
| Gradjevinski objekti                         | 4,232,346        |
| Oprema                                       | 49,577           |
| Vozila                                       | 62,226           |
| <b>UKUPNO:</b>                               | <b>8,737,184</b> |

-Zemljište se ne amortizuje.

-Građevinski objekti su vrednovani po procijenjenoj vrijednosti. Procjena je vršena od strane ovlaštenog procjenjivača na dan 31.12.2018.

-Oprema i vozila su vrednovana po procijenjenoj vrijednosti. Procjena je vršena od strane ovlaštenog procjenjivača na dan 31.12.2018.

#### NA DAN 31.12.2021. godine stanje zaliha robe iznosi:

| O p i s              | 2021           | 2020           | Index     |
|----------------------|----------------|----------------|-----------|
| -roba u magacinu 101 | 124,186        | 275,554        | 45        |
| -roba u magacinu 102 | 171,751        | 260,334        | 66        |
| -roba u magacinu 103 | 25,487         | 26,251         | 97        |
| -roba u DISKONTU     | 0              | 90             |           |
| <b>Svega:</b>        | <b>321,424</b> | <b>562,139</b> | <b>57</b> |

| O p i s            | 2021          | 2020          | Index      |
|--------------------|---------------|---------------|------------|
| <b>Dati avansi</b> | <b>24,023</b> | <b>23,796</b> | <b>101</b> |

Zalihe robe u veleprodaji se vode po nabavnoj vrijednosti, a roba u diskontu se vodi po maloprodajnim cijenama.

Nabavna vrijednost je vrijednost sa fakture dobavljača uvećana za sve zavisne troškove.

Obračun nabavne vrijednosti robe vrši se po metodu prosječne nabavne cijene.

#### Potraživanja

| O p i s                                 | 2021           | 2020           | Index     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Kupci u zemlji                          | 599,268        | 622,478        | 96        |
| potraživanja od fonda za zdravstvo      | 10,216         | 0              | #DIV/0!   |
| Potraživanja od radnika i fizičkih lica | 5,906          | 5,094          | 116       |
| <b>Svega:</b>                           | <b>615,390</b> | <b>627,572</b> | <b>98</b> |

| O p i s | 2021 | 2020 | Index |
|---------|------|------|-------|
|---------|------|------|-------|

|                                 |        |       |     |
|---------------------------------|--------|-------|-----|
| Potraživanja od državnih organa | 10,216 | 5,539 | 184 |
|---------------------------------|--------|-------|-----|

Promet deset najvećih kupaca u 2021. god.

|    | naziv kupca           | duguje  | potražuje | saldo  |
|----|-----------------------|---------|-----------|--------|
| 1  | HARD DISCOUNT LAKOVIĆ | 717,090 | 654,590   | 62,500 |
| 2  | BARTRADE              | 167,266 | 131,123   | 36,143 |
| 3  | 2. DECEMBAR           | 97,901  | 75,696    | 22,205 |
| 4  | FISHERMAN I CO        | 61,477  | 51,449    | 10,028 |
| 5  | M FISH DOO            | 78,836  | 70,317    | 8,519  |
| 6  | KANGAROO              | 48,464  | 47,974    | 490    |
| 7  | CUDESA OD MESA        | 50,693  | 49,393    | 1,300  |
| 8  | centro doo            | 37252   | 35425     | 1,827  |
| 9  | Lenora Int            | 30,600  | 25,500    | 5,100  |
| 10 | M NOVA                | 30,362  | 25,400    | 4,962  |

| O p i s                  | 2021      | 2020    | Index |
|--------------------------|-----------|---------|-------|
| robni krediti - diskonta | 0         | 13      | 0     |
| orocena sredstva         | 1,211,000 | 711,000 | 170   |

| Gotovina i gotovinski ekvivalent |         |         |       |
|----------------------------------|---------|---------|-------|
| O p i s                          | 2021    | 2020    | Index |
| Žiro račun                       | 600,331 | 509,206 | 118   |
| blagajna diskonta-depozit        | 50      | 50      |       |
| Glavna blagajna                  | 468     | 992     | 47    |
| Svega:                           | 600,849 | 510,248 | 118   |

#### KAPITAL

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. upisani kapital                                              | 4,806,975 |
| 2. uvećan za revalorizacije rezerve nastale iz procjene imovine | 3,979,337 |
| 3. uvećana za dobit prethodnih godina za                        | 1,922,244 |
| 4. uvećana za dobit tekuće godine                               | 219,220   |

ukupan kapital 10,927,776

#### Osnovni kapital iznosi 4.806.976€

| O p i s         | 2021      | 2020      | Index |
|-----------------|-----------|-----------|-------|
| Upisani kapital | 4,806,975 | 4,806,975 | 100   |

#### Aksijski kapital iznosi 4.806.975 €.

Nominalna vrijednost jedne akcije na dan 31.12. 2020. godine iznosi 18,9178 €.

Akcije su obične i registrovane su u skladu sa Zakonom kod Centralne depozitarne agencije u Podgorici.

Prva Skupština akcionara sa novim većinskim vlasnikom održana je 24.06.2005.g. na kojoj je izabran novi odbor direktora.

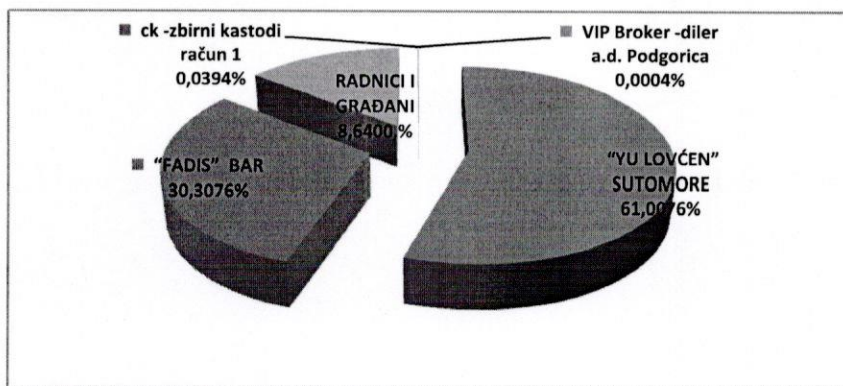
Prema spisku Centralne Depozitarne Agencije vlasnička struktura Društva na dan 31.12.2021.g.

| OPIS                              | BR.AKCIJA | %       | VRIJEDNOST U € |
|-----------------------------------|-----------|---------|----------------|
| "YU LOVČEN" SUTOMORE              | 155,019   | 61.0076 | 2,932,618      |
| "FADIS" BAR                       | 77,011    | 30.3076 | 1,456,879      |
| RADNICI I GRADANI                 | 21,967    | 8.6400  | 415,567        |
| ck -zbirni kastodni račun 1       | 100       | 0.0394  | 1,892          |
| VIP Broker - diler a.d. Podgorica | 1         | 0.0004  | 19             |



|               |                |               |                  |
|---------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Svega:</b> | <b>254,098</b> | <b>100.00</b> | <b>4,806,975</b> |
|---------------|----------------|---------------|------------------|

**GRAFIČKI PRIKAZ VLASNIČKE STRUKTURE na dan 31.12.2021.g.**



| REVALORIZACIONE REZERVE |           |           |       |
|-------------------------|-----------|-----------|-------|
| Opis                    | 2021      | 2020      | Index |
| REVALORIZACIONE REZERVE | 3,979,337 | 3,979,337 | 100   |

| GUBITAK / DOBITAK            |           |           |       |
|------------------------------|-----------|-----------|-------|
| Opis                         | 2021      | 2020      | Index |
| GUBITAK IZ RANIJEG PERIODA   |           |           |       |
| GUBITAK IZ RANIJEG PERIODA   |           |           |       |
| 1 GUBITAK IZ RANIJEG PERIODA | 0         | 0         |       |
| DOBIT RANIJEG PERIODA        | 1,922,244 | 1,655,167 |       |
| DOBIT RANIJEG PERIODA        |           |           |       |
| 2 DOBIT RANIJEG PERIODA      | 1,922,244 | 1,655,167 |       |
| 3 DOBIT TEKUĆE GODINE        | 219,220   | 267,077   |       |
| Ukupno: 1+2+3                | 2,141,464 | 1,922,244 | 111   |

| Dugoročna REZERVISANJA na dan 31.12.2020.g.   |         |         |       |
|-----------------------------------------------|---------|---------|-------|
| OPIS                                          | 2021    | 2020    | Index |
| Rezervisanja za penzije                       | 22,277  | 22,943  | 97    |
| Rezervisanja za sudske sporove i date mjenice | 271,000 | 271,000 | 100   |
| Ukupno:                                       | 293,277 | 293,943 | 100   |

|                |         |         |     |
|----------------|---------|---------|-----|
| Odloženi porez | 225,111 | 214,856 | 105 |
|----------------|---------|---------|-----|

Odloženi porez sa stanjem na dan 31.12.2021.g. iznosi 225111 € (2020.g. 214856 €)

Povećanje odloženog poreza za 2021. godinu iznosi 10256 €.

| GARANCIJE                              | DATUM UGOVORA              |        |                         |
|----------------------------------------|----------------------------|--------|-------------------------|
| BANKA                                  | od-do                      | iznos  | vrsta kolaterala        |
| carinska garancija                     |                            |        | Oročeni novčani depozit |
| HIPOTEKARNA BANKA Podgorica            | 19.10.2021.-19.10.2024.    | 31,000 |                         |
| garancija za plaćanje robe "Coca Cola" |                            |        | Oročeni novčani depozit |
| HIPOTEKARNA BANKA Podgorica            | 24.03.2021. do 31.03.2022. | 30,000 |                         |

| obaveze iz poslovanja |        |        |       |
|-----------------------|--------|--------|-------|
| OPIS                  | 2021   | 2020   | Index |
| DOBAVLJAČI U ZEMLJI   | 19,134 | 14,566 | 131   |
| INO DOBAVLJAČI        | 6,673  | 15,866 | 42    |
| Ukupno:               | 25,807 | 30,432 | 85    |

Promet deset najvećih dobavljača za robu u 2021. god.

|    | naziv dobavljača         | duguje     | potražuje  | saldo   |
|----|--------------------------|------------|------------|---------|
| 1  | MCCAIN SP.Z.O.O.         | 282,111.00 | 281,688.00 | 423.00  |
| 2  | NOWACO                   | 53,032.00  | 53,032.00  | 0.00    |
| 3  | FRATELLO                 | 24,103.00  | 24,103.00  | 0.00    |
| 4  | Apetit SHPK              | 17,500.00  | 17,500.00  | 0.00    |
| 5  | TREBJESA                 | 50,535.86  | 50,609.69  | -73.83  |
| 6  | COCA COLA HBC            | 63,126.00  | 64,004.00  | -878.00 |
| 7  | KNJAZ MILOŠ DOO          | 17,786.00  | 18,223.00  | -437.00 |
| 8  | CARLSBERG MONTENEGRO DOO | 11,947.00  | 11,947.00  | 0.00    |
| 9  | ZHT CO LTD               | 20,745.00  | 20,745.00  | 0.00    |
| 10 | SY Trade                 | 16,562.00  | 16,562.00  | 0.00    |

#### OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

| OPIS                               | 2021          | 2020          | Index     |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| OBAVEZE ZA NETO ZARADE zaposlenih  | 9,759         | 10,186        | 96        |
| OBAVEZE ZA NETO ZARADE po ugovoru  | 1,724         | 1,824         | 95        |
| OBAVEZA ZA POREZ NA LIČNA PRIMANJA | 348           | 1,238         | 28        |
| OBAVEZA ZA POREZ NA PRIMANJA po ug | 116           | 123           | 94        |
| OBAVEZA ZA DOP. NA TER. ZAP.       | 3,496         | 2,943         | 119       |
| OBAVEZA ZA DOP. NA TER. POSLODAVCA | 1,419         | 1,016         | 140       |
| OBAVEZA ZA OSTALE DOP. NA ZARADE   | 223           | 267           | 84        |
| OSTALE OBAVEZE PREMA ZAPOSLENIMA   | 1918          | 1918          | 100       |
| <b>Ukupno:</b>                     | <b>19,003</b> | <b>19,515</b> | <b>97</b> |

#### Kratkoročne obaveze - dospjeli porezi

| OPIS                            | 2021         | 2020         | Index      |
|---------------------------------|--------------|--------------|------------|
| OBAVEZA ZA POREZ NA IMOVINU     | 0            | 0            |            |
| OBAVEZA ZA PDV                  | 836          | -363         | -230       |
| OBAVEZA ZA TAKSU NA FIRMU       | 845          | 845          | 100        |
| OBAVEZA ZA POR. NA REKL. PANOJE | 7,200        | 7,200        | 100        |
| <b>Svega:</b>                   | <b>8,881</b> | <b>7,682</b> | <b>116</b> |

|                                    |               |               |           |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| <b>OBAVEZA ZA POREZ NA DOBITAK</b> | <b>10,013</b> | <b>15,660</b> | <b>64</b> |
|------------------------------------|---------------|---------------|-----------|