

ReviKo
Revizija i konsalting
Podgorica

AD "CENTROJADRAN" BAR

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJEG RAČUNA ZA 2022. GODINU**

ReviKo

Revizija i konsalting

Podgorica

Tel/fax 020 237 665

Mob.tel. 069 390 330

AD "CENTROJADRAN" BAR

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2022. GODINU**

SADRŽAJ	Strana
Izjava o odgovornosti rukovodstva	1
Izveštaj revizora	2- 4
Finansijski iskazi:	
Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) za 2022. godinu	5
Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) na dan 31.12.2022. godine	6-7
Iskaz o promjenama na kapitalu	8
Iskaz o tokovima gotovine	9
Napomene uz finansijske iskaze	10 -26

“Reviko” doo

Podgorica

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza AD „Centrojadran“ Bar na dan 31.12.2022. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje AD „Centrojadran“ Bar na dan 31. decembra 2022. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje nijesu bila uključena u nezakonite radnje.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Organa upravljanja i rukovođenja za kalendarsku 2022. godinu i period do završetka revizije.
3. Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata.
4. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta.
5. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze.
6. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze.
7. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle materijalno značajno da izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima.
8. Na imovini niti nad bilo kojim sredstvima Društva, koji su prikazani u finansijskim iskazima, nema zaloga niti drugih tereta.
9. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

U ime rukovodstva Društva,

Mirjana Dacić, Marijo Pajković

Bar, 09.05.2023. godine

AKCIONARIMA AD „CENTROJADRAN“ BAR

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza akcionarskog društva „Centrojadran“ Bar (u daljem tekstu, Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2022. godine i iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj AD „Centrojadran“, Bar na dan 31. decembra 2022. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Kupoprodaja akcija

Ugovorom o kupoprodaji akcija „Centrojadran“ AD Bar od 02.06.2005. godine, Fond za razvoj Republike Crne Gore, Republički fond penzijsko-invalidskog osiguranja i Zavod za zapošljavanje Crne Gore izvršili su prodaju kontrolnog paketa akcija „Centrojadran“ AD Bar kupcima „YU Lovćen“ doo, Sutomore i „Fadis“ doo Bar. Ugovorom je između ostalog predviđeno da su kupci dužni da preuzmu sve obaveze Društva nastale do zaključenja ugovora.

Dio preuzetih obaveza izmiren je iz sredstava Centrojadran AD, Bar. Po ovom osnovu Centrojadran je uložio tužbe protiv kupaca kontrolnog paketa akcija Fadis doo Bar i YU Lovćen doo Sutomore. Presuda u sporu sa Fadis doo Bar je donijeta u korist AD Centrojadran, Bar u iznosu 134.512 €, sa zakonskom kamatom i pripadajućim troškovima spora u iznosu 13.907 €, što nije evidentirano u poslovnim knjigama Društva.

Potraživanja

Potraživanje od „Fadis“ doo, Bar u iznosu od 224.766 € potiče iz 2010 i 2011. godine. Po ovom osnovu Društvo je dobilo sudski spor koji je vođen kod Privrednog suda u Podgorici. Ovo potraživanje je obuhvaćeno Planom reorganizacije „Fadis“ doo Bar.

Društvo je u obavezi da izvrši svođenje ovih potraživanja na naknadivu vrijednost, na teret rashoda, u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore i Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za kvalifikovano mišljenje.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje skrećemo pažnju na sledeće:

Produžena su rezervisanja u iznosu od 271.000 € na ime 3 mjenice koje su izdate Crnogorskoj komercijalnoj banci kao obezbeđenje kredita za „Fadis“ doo, Bar sve dok mjenice ne budu vraćene ili dok obaveze po osnovu kredita ne budu izmirene.

Uvidom u List nepokretnosti broj 3115 KO Novi Bar dio imovine Društva se nalazi u zoni Morskog dobra. Postoje zabilježbe restitucije u korist fizičkog lica.

Izveštaj o drugim zakonskim zahtjevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2022. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2022 godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2022. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Pored pitanja koja su opisana u odeljku Osnova za kvalifikovano mišljenje odredili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja koja će biti saopštena u našem izvještaju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške. Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje.

Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

* Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

* Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

* Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

* Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

* Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Svetomir Aković, izvršni direktor

Podgorica, 09.05.2023. godine



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Svetomir Aković". To the left of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "Društvo za reviziju i konsalting" around the top edge, "REVIKO" in the center, and "PODGORICA" at the bottom. There are small decorative dots around the text.

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

	Napomena	(u Eur)	
		2022.	2021.
Prihodi od prodaje – neto prihod	3.1, 4	1.342.728	1.258.521
Promjene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		-	-
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		-	-
Ostali poslovni prihodi	3.1, 5	463.749	465.215
Troškovi poslovanja			
Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	3.2, 6	(1.062.033)	(1.041.857)
Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali troškovi poslovanja)	3.2, 7	(215.857)	(99.049)
Amortizacija	3.10, 8	(119.599)	(124.543)
		1.397.489	1.265.449
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi			
Neto troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	3.6, 9	(195.902)	(143.675)
Troškovi poreza i doprinosa	3.6, 9	(50.178)	(80.320)
		246.080	223.995
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja			
Ostali rashodi iz poslovanja	3.2, 10	(2.116)	(4.219)
		160.792	230.073
Poslovni rezultat			
Prihodi po osnovu učešća u kapitalu		-	-
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova		-	-
Ostali prihodi od kamata, kursnih razlika i dr.	3.5, 11	16.786	9.686
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	3.5, 11	-	-
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i dr.	3.5, 11	(103)	(271)
Finansijski rezultat		16.683	9.415
Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		177.475	239.488
Neto rezultat iz poslovanja koje je obustavljeno			
Rezultat prije oporezivanja		177.475	239.488
Poreski rashod perioda		(15.484)	(20.268)
Tekući porez na dobit	3.7, 12	(4.334)	(10.012)
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	3.7, 12	(11.150)	(10.256)
Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja		161.991	219.220
Neto rezultat dr. stavki rezultata (povez. s kapitalom)			
NETO SVEOBUHVATNI REZULTAT		161.991	219.220
Osnovna zarada po akciji	13	0,6375	0,8627
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

U Baru,
 Dana, 31.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskih iskaza

Odgovorno lice

Mirjana Dacić

Marijo Pajković,
 izvršni direktor

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

	Napomena broj	(u Eur)		
		Iznosi		
		Prethodna godina		
		Tekuća godina	Krajnje stanje	Početno stanje
AKTIVA				
NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL				
		-	-	
STALNA IMOVINA				
Nematerijalna ulaganja	3.8, 14	1.196	1.470	
Nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva	3.9, 15	8.624.093	8.735.714	
1. Zemljište i objekti		8.533.752	8.623.911	
2. Postrojenja i oprema		90.341	111.803	
3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema		-	-	
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja		-	-	
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA				
		-	-	
OBRTNA SREDSTVA				
Gotovi proizvodi i roba		366.345	321.424	
Dati avansi		173.818	24.023	
Zalihe	3.11,16	540.163	345.447	
Kratkoročna potraživanja				
Potraživanja od kupaca	3.12,17	645.820	599.268	
Potraživanja od matičnog i zavisnih prav. lica				
Ostala potraživanja	3.12, 18	7.530	16.122	
		653.350	615.390	
Kratkoročni finansijski plasmani				
Ostali kratkoročni finans.plasmani	19	1.013.000	1.211.000	
Gotovina na računima i u blagajni	3.13,20	878.888	600.849	
Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno		-	-	
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA				
		-	-	
UKUPNA AKTIVA		11.710.690	11.509.870	

Iskaz o finansijskoj poziciji / Bilans stanja

	Napomena broj	(u Eur)		
		I z n o s i		
		Predhodna godina		
		Tekuća godina	Krajnje stanje	Početno stanje
PASIVA				
KAPITAL				
Osnovni kapital	21	4.806.975	4.806.975	
Upisani neuplaćeni kapital		-	-	
Emisiona premija		-	-	
Rezerve		3.979.337	3.979.337	
		8.786.312	8.786.312	
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	21	2.141.464	1.922.244	
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	21	161.991	219.220	
Gubitak tekuće godine		-	-	
Neraspoređeni dobitak ili gubitak:		2.303.455	2.141.464	
		11.089.767	10.927.776	
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE				
Dugoročna rezervisanja	3.16, 22	290.577	293.277	
Dugoročne obaveze		-	-	
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	23	236.261	225.111	
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE				
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije		-	-	
Obaveze po kreditima od kreditnih institucija		-	-	
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		-	-	
Obaveze prema dobavljačima	24	44.765	25.808	
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		-	-	
Obaveze prema ostalim povezanim licima		-	-	
Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	25	49.320	37.898	
		94.085	63.706	
PASIVNA VREMEN. RAZGRANIČENJA		-	-	
UKUPNA PASIVA		11.710.690	11.509.870	

U Baru,
 Dana, 31.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskih iskaza

Odgovorno lice

Mirjana Dacić

Marijo Pajković,
 izvršni direktor

Izveštaj o promjenama na kapitalu i rezervama

(u Eur)				
Opis promjene	Akcijski kapital	Revaloriz. rezerve	Neraspor. dobit	Ukupno
Stanje 1. januara 2021. godine	4.806.975	3.979.337	1.922.244	10.708.556
Dobitak tekuće godine	-	-	219.220	219.220
Stanje 31.12.2021. godine	4.806.975	3.979.337	2.141.464	10.927.776
Stanje 1. januara 2022. godine	4.806.975	3.979.337	2.141.464	10.927.776
Dobitak tekuće godine	-	-	161.991	161.991
Stanje 31.12.2022. godine	4.806.975	3.979.337	2.303.455	11.089.767

U Baru,
Dana, 31.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Mirjana Dacić

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor

Bilans tokova gotovine

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.767.869	1.895.252
Prodaja i primljeni avansi	1.296.175	1.432.895
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	16.261	9.573
Ostali prilivi iz redovnih aktivnosti	455.433	452.784
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(1.683.502)	(1.292.900)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(1.184.237)	(767.191)
Zarade naknade zarada i ostali lični rashodi	(237.485)	(224.505)
Plaćene kamate	-	-
Porez na dobitak	(10.012)	(14.720)
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	(251.768)	(286.484)
Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti	84.367	602.352
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	512.000	201.000
Prodaja akcija i udjela	-	-
Prodaja nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	12.000	1.000
Ostali finansijski plasmani	500.000	200.000
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	-	-
Primljene dividende	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(318.750)	(712.594)
Kupovina akcija i udjela	-	-
Kupovina nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	(16.750)	(12.594)
Ostali finansijski plasmani	(302.000)	(700.000)
Odlivi po osnovu ostalih investiranja	-	-
Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja	193.250	(511.594)
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Uvećanje osnovnog kapitala		
Dugoročni i kratkoročni krediti		
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		
Finansijski lizing		
Isplaćene dividende		
Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Neto tok gotovine	277.617	90.758
Gotovina na početku izvještajnog perioda	600.849	510.248
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	525	114
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	(103)	(271)
Gotovina na kraju izvještajnog perioda	878.888	600.849

U Baru,
 Dana, 31.03.2023. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskih iskaza

Odgovorno lice

Mirjana Dacić

Marijo Pajković,
 izvršni direktor

1. Djelatnost i organizacija

Akcionarsko društvo „Centrojadran“ Bar je počelo sa radom kao RO „Centrojadran“ u sastavu SOUR „Centroprom“ Beograd. Preduzeće se sastojalo od tri osnovne organizacije udruženog rada (veleprodaje i dvije maloprodaje). Transformacijom SOUR „Centrojadran“ 1990. godine formirana su tri trgovačka preduzeća, od kojih je maja 1992. godine TP „Bar“ transformisano u dioničarsko društvo u mješovitoj svojini DD „Centrojadran“ Bar.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima akcionarsko društvo „Centrojadran“ Bar registrovano je u Centralnom registru privrednog suda u Podgorici 12.08.2002. godine pod registarskim brojem 4-0002443/001.

Osnovna djelatnost Društva je trgovina na veliko, trgovina na malo, vršenje usluga uskladištenja i utovara i istovara roba.

Društvo obavlja djelatnost u sopstvenim poslovnim prostorima, klasičnom skladištu u Slobodnoj zoni Luke Bar površine 3.750 m² i regalnom magacinu površine 5.964 m².

Organi upravljanja i rukovođenja Društva su Skupština akcionara kao najviši organ Društva, Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja Društvom, Izvršni direktor i sekretar Društva. Skupštinu akcionara čine svi akcionari Društva.

Odbor direktora ima 5 članova, koje bira Skupština akcionara. Mandat članova Odbora direktora traje 4 godine.

Sjedište Društva je u Baru, ulica JNA br 4..

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza

2.1. Zakonska regulativa

Društvo vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 145/21 i 152/22).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica sastavljaju finansijske iskaze prema Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno prema Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde i utvrdio i objavio organ državne uprave nadležan za poslove finansija, odnosno pravno lice kome je povjereno vršenje tih poslova, koje je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobilo pravo na prevod i objavljivanje.

Poslednji MRS i MSFI koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine, kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13 koji se primjenjuju od 2013. godine. Tokom 2020. godine zvanično su objavljeni prevodi standarda MSFI 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 16 – „Lizing“ i MSFI 15 – „Prihodi od ugovora sa kupcima“. MSFI 16 je u zvaničnoj primjeni u Crnoj Gori od 1. januara 2021, dok će MSFI 9 i MSFI 15 biti u zvaničnoj primjeni od 01.01.2024. godine.

Finansijski iskazi sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja modifikovanom za revalorizaciju nekretnina i opreme.

Društvo je finansijske iskaze sastavilo u skladu sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica („Službeni list Crne Gore“, br. 011/20, 139/21, 013/22 i 139/22).

U sastavljanju ovih iskaza primjenjivane su računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori je Euro.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi za 2021. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija Društva. Podaci iz finansijskih iskaza za 2021. godinu, kao i podaci iz bilansa stanja na dan 01.01.2021. godine su usklađeni sa Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica. Obezbijedena je uporedivost podataka, kroz identičnu primjenu kontnog okvira uključujući i finansijske iskaze.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza - nastavak

2.3. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti poslovanje u doglednoj budućnosti, koja obuhvata period od najmanje dvanaest mjeseci od datuma finansijskih iskaza.

2.4. Korišćenje procjenjivanja

Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2022. godinu su sledeće:

3.1. Prihodi

Prihodi od prodaje robe i izvršenih usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za eventualno date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje redovnih aktivnosti Društva i gubitke: nabavnu vrijednost prodane robe, troškove potrošnog i ostalog materijala, goriva i energije, bruto zarade i naknade zarada, troškove amortizacije i održavanja.

Poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne troškove kao što su troškovi reklame i propagande, reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostale troškove nastale u tekućem obračunskom periodu.

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanja imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvređenja imovine i druge nepomenute rashode.

Poslovni rashodi evidentiraju se u bilansu uspjeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, u stvarno nastalom iznosu, u obračunskom periodu na koji se odnose (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.3. Troškovi tekućeg održavanja i popravki

Troškovi tekućeg održavanja i popravki osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda tekućeg obračunskog perioda u stvarno nastalom iznosu.

3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

3.4. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kurseva važećih na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

3.5. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uložених sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

3.6. Naknade zaposlenima

U skladu sa propisima Crne Gore, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonom o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima.

Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Dugoročne obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju iskazane su po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica („Službeni list CG” 65/01, ...146/21).

Od 01. januara 2022. godine u primjeni su progresivne stope poreza na dobit.

Stope poreza na iznos oporezive dobiti iznose:

- do 100.000,00 eura 9%;
- od 100.000,01 eura do 1.500.000,00 eura: 9.000,00 eura + 12% na iznos preko 100.000,01 eura;
- preko 1.500.000,01 eura: 177.000,00 eura + 15% na iznos preko 1.500.000,01 eura.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

3.7. Porez na dobit - nastavak

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ne duže od pet godina.

Odloženi porez na dobit

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po republičkim i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravku vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrjeđenja.

Nematerijalna ulaganja se odnose na ulaganja u softver.

Korisni vijek nematerijalnih ulaganja utvrđuje se na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe.

3.9. Nekretnine i oprema

Kao nekretnine i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Početno mjerenje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavnu vrijednost čini faktorna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije. Nekretnine i oprema su iskazani po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj od strane ovlaštenog nezavisnog procjenjivača na dan 31. decembra 2018. godine. Procjena nekretnina i opreme je izvršena metodom tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir preostali korisni vijek trajanja nekretnina. Pozitivni efekti procjene vrijednosti iskazani se kao revalorizaciona rezerva.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspjeha perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih nekretnina i opreme se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Alat i inventar raspoređuju se u osnovna sredstva, ako im je rok upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.

3.10. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnom metodom primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine i opremu, odnosno obračunom na vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine za ostale nekretnine i opremu.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa nekretnina i opreme, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

3.10. Amortizacija

Grupa sredstava	Procijenjeni preostali korisni vijek (godina)	Stopa amortizacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu (%)
Građevinski objekti-skladišta	50-55	1,8-2,0	5,0
Građevinski objekti-trafo stanica	55	1,8	5,0
Ostali građevinski objekti	5-15	6,6-20,0	5,0
Oprema za hladnjače	10	10,0	20,0
Viljuškari	5-7	14,29-20,0	20,0
Kompjuterska oprema	3-4	25,0-33,33	30,0
Oprema	3-10	10-33,33	15-30
Vozila	3-10	10-33,33	20

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl.list CG" 146/21...br. 152/22) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda.

3.11. Zalihe

Zalihe robe u carinskim skladištima i magacinima veleprodaje iskazuju se po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj vrijednosti sa ukalkulisanom razlikom u cijeni i porezom na dodatu vrijednost, ili po neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža.

Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cijene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

3.12. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za ispravku vrijednosti potraživanja.

Ispravka vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Iznos troška po osnovu ispravke vrijednosti se priznaje u okviru bilansa uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

3.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju po nominalnoj vrijednosti.

Za potrebe sastavljanja Iskaza o tokovima gotovine, gotovinu čine gotovina u blagajni, novčana sredstva na računu, depoziti kod banaka i ostali visoko likvidni plasmani čiji je rok dospijanja do tri mjeseca.

3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

3.14. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje neraspoređene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka.

Gubitak zbog umanjenja vrednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacione rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacione rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

3.15. Kratkoročne obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa.

Društvo vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugoga.

3.16. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene ruovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze.

3.17. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovne aktivnosti Društva izlažu Društvo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kurseva i rizik kamatnih stopa). Društvo ne koristi derivativne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbeđenja od ovih rizika.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo upravlja ili mjeri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. To je rizik da će se vrijednost finansijskog instrumenta mijenjati zbog promjene u kursu stranih valuta.

Zvanična valuta u Crnoj Gori je EUR. Obzirom da Društvo sva potraživanja i obaveze iskazuje u Eur valutni rizik je značajno umanjen.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

Aktivnosti Društva izložene su riziku od promjene u nivou kamatnih stopa u dijelu kamatonosnih sredstava i obaveza. Ovaj rizik je ograničen budući da sva kamatonosna ulaganja Društva na dan izvještavanja imaju fiksne stope.

3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

b) Kreditni rizik

Kreditni rizik se definiše kao nesposobnost dužnika u podmirenju dospjelog potraživanja. Društvo je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja. Potraživanja od kupaca su u razumnoj mjeri diversifikovana na pojedine kupce. Naplativost ovih potraživanja nije u velikoj mjeri zavisna od ekonomskih faktora, budući da se baziraju na dugoročnim i ustaljenim poslovnim aranžmanima.

Rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrijednost potraživanja biti naplaćena.

c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće uspjeti da ispuni svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospjeća finansijskih sredstava i obaveza.

3.18. Pravična (fer) vrijednost

Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

4. Prihodi od prodaje

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Prihodi od prodaje robe		
Prihodi od veleprodaje	1.113.684	1.065.272
Prihodi od maloprodaje-diskont	66.033	54.748
Odobreni popusti	(41.048)	(22.741)
	1.138.669	1.097.279
Prihodi od usluga		
Prihodi od usluga na domaćem tržištu	173.609	112.642
Prihodi od usluga na inostranom tržištu	30.450	48.600
	204.059	161.242
	1.342.728	1.258.521

Prihodi od prodaje robe iskazani su iznosu 1.138.669 €. U toku godine odobreni su rabati za prodaju robe u iznosu od 41.048 €.

Prihodi od usluga na domaćem i inostranom tržištu odnose se na skladištenje i manipulaciju tuđe robe u magacinu i hladnjači. Ovi prihodi se evidentiraju na osnovu ispostavljenih faktura po prethodno zaključenom ugovoru. Prihodi od usluga na domaćem tržištu najvećim dijelom se odnose na prihode od uskladištenja u iznosu 167.926 € i prihode od prevoza i reklame u iznosu 5.683 €.

Prihodi od usluga na inostranom tržištu odnose se na prihode od zakupa skladišta koje se nalazi u slobodnoj zoni od Lenora international (22.950 €) i Atlant mont (7.500 €).

5. Ostali prihodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostali prihodi iz redovnog poslovanja		
Prihodi od zakupnina	396.268	409.355
Prihodi od naknade štete	3.451	-
Prihodi od smanjenja obaveza za porez iz rezultata	601	940
Prihodi od refundacije bolovanja	9.290	10.216
Ostali poslovni prihodi (prefakturisana el.energija, voda, usluge...)	45.823	30.089
Subvencija zarada – Covid 19	-	2.184
	455.433	452.784
Ostali prihodi iz poslovanja		
Prihodi od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i materijala	3.543	277
Prihodi od otpisa zastarjelih obaveza	22	-
Prihodi iz ranijih godina	619	-
Naknadno primljeni rabati	4.132	12.154
	8.316	12.431
	463.749	465.215

Prihodi od zakupnina ostvareni su najvećim dijelom od Voli trade doo, Podgorica (324.048 €), DOO „2 Decembar“ Bar, Bar trade doo, Bar i Euromix beton doo, Bar.

Društvo je na osnovu Odluke odbora direktora od 7.12.2021. godine, zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora, odnosno regalnog skladišta površine 4.140 m², sa Voli trade doo, Podgorica na period od 12 godina po cijeni od 22.647 €, uvećanoj za porez na dodatu vrijednost.

Ugovor je zaključen 10.12.2021. godine, a početak plaćanja zakupnine je 01.01.2022. godine.

Ugovorom je predviđeno da će se, počev od 01.01.2025. godine cijena zakupa usklađivati sa inflacijom, na način predviđe u čl. 3.4 ugovora.

Sa prethodnim zakupcem, DOO Hard discont Laković, ugovor je rasknut krajem oktobra 2021. godine.

Pored ovog ugovora, Društvo je sa Voli trade doo, Podgorica, na osnovu Odluke odbora direktora od 31.01.2022. godine, zaključilo ugovor o zakupu poslovnog prostora, odnosno regalnog skladišta površine 435,70 m², takođe na period od 12 godina po cijeni od 4.357 €, uvećanoj za porez na dodatu vrijednost.

Ugovor je zaključen 01.02.2022. godine, a početak plaćanja zakupnine je 01.01.2022. godine.

I ovim ugovorom je predviđeno da će se, počev od 01.01.2025. godine, cijena zakupa usklađivati sa inflacijom, na način predviđe u čl. 3.4 ugovora.

Ugovor o dugoročnom zakupu montažne hale površine 700 m² zaključen je sa DOO „2 Decembar“, Bar, na period od 5 godina, počev od 01.07.2022. godine, po cijeni od 4.200 €, uvećanoj za porez na dodatu vrijednost. Sa ovim društvom je zaključen i Anex II ugovora iz 2019. godine, kojim je cijena zakupa povećana sa 1.800 € na 2.160 €, bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost.

Ostali poslovni prihodi iskazani u iznosu 45.823 € odnose se na prefakturisanje utrošene električne energije i troškove vode kupcima za zakupljene magacine.

6. Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Nabavna vrijednost prodane robe		
Nabavna vrijednost prodane robe-veleprodaja	914.594	926.789
Nabavna vrijednost prodane robe-maloprodaja	57.420	39.266
	972.014	966.055
Troškovi materijala		
Troškovi materijala	3.520	2.168
Troškovi alata, sitnog inventara, rezervnih djelova	3.180	1.072
Troškovi goriva	20.490	13.609
Troškovi električne energije	62.829	58.953
	90.019	75.802
	1.062.033	1.041.857

Troškovi električne energije su iskazani po bruto principu po kome su u okviru ovih troškova sadržani i troškovi koji su prefakturisani zakupcima magacinskog prostora i iskazani su u okviru ostalih prihoda iz poslovanja.

7. Ostali troškovi poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Troškovi telefona i PTT usluga i transportne usluge	4.607	4.670
Troškovi usluga održavanja	123.881	13.338
Troškovi premije osiguranja	7.577	9.214
Troškovi vode i održavanja čistoće	7.874	11.904
Advokatske i agencijske usluge	6.477	6.445
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	5.947	3.678
Troškovi reprezentacije	19.689	9.587
Troškovi platnog prometa i bankarskih provizija	4.759	3.609
Troškovi administrativnih taksi	564	1.098
Troškovi poreza na nepokretnosti	28.619	28.868
Troškovi registracije vozila	1.298	1.889
Troškovi sponzorstva	3.600	3.100
Ostali nematerijalni troškovi	965	1.649
Ukupno ostali troškovi poslovanja	215.857	99.049

Troškovi usluga održavanja koji su iskazani u iznosu od 123.881 € uglavnom se odnose na troškove investicionog održavanja objekata (popravka krova i stolarije) i opreme.

Troškovi vode su iskazani po bruto principu po kome su u okviru ovih troškova sadržani i troškovi vode koji su prefakturisani zakupcima magacinskog prostora i iskazani su u okviru ostalih prihoda iz poslovanja.

Troškovi poreza se odnose na porez na imovinu za 2022. godinu (28.619 €) po Rješenju Sekretarijata za finansije Opštine Bar, od 01.06.2022. godine.

8. Amortizacija

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Troškovi amortizacije		
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	274	274
Troškovi amortizacije materijalne imovine	119.325	124.269
	119.599	124.543

Ukupni troškovi amortizacije za 2022. godinu u iznosu od 119.599 € (2021. godine 124.543 €) sadrže amortizaciju obračunatu u skladu sa napomenom 3.10.

9. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	164.204	119.329
Troškovi ugovora o djelu	26.788	21.038
Troškovi dnevnica, prevoza i smještaja na službenom putu	4.910	3.308
	195.902	143.675
Troškovi poreza i doprinosa		
Troškovi poreza		
Troškovi poreza na zarade	1.153	16.030
Troškovi poreza na uovore o djelu	3.130	1.414
	4.283	17.444
Troškovi doprinosa za penzije		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog-PIO	29.374	26.716
Troškovi doprinosa na teret poslodavca-PIO	10.772	9.797
	40.146	36.513
Troškovi doprinosa		
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -Zdravstvo	-	15.141
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog -nezaposleni	980	892
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -Zdravstvo	-	4.097
Troškovi doprinosa na teret poslodavca -nezaposleni	980	892
Troškovi doprinosa za invalide	1.903	1.879
Troškovi ostalih doprinosa na zarade na teret poslodavca	1.885	3.462
	5.748	26.363
Troškovi poreza i doprinosa	50.177	80.320
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	246.079	223.995

Društvo je na dan 31.12.2022. godine imalo 26 zaposlenih (31.12.2021. godine 25 zaposlenih).

10. Ostali rashodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Otpis nenaplativih potraživanja	667	1.153
Gubici po osnovu rashoda osnovnih sredstava	279	392
Otpisi, kalo, rastur, lom i kvar	915	1.254
Manjkovi robe	102	120
Rashodi iz ranijih godina	153	1.261
Ostali rashodi	-	39
	2.116	4.219

11. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje

kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova		
Prihodi od kamata	16.261	9.573
Pozitivne kursne razlike	525	113
	16.786	9.686
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine		
Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja	-	-
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti ostalih potraživanja	-	-
	-	-
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika		
Rashodi kamata	-	-
Negativne kursne razlike	(103)	(271)
Naknadno dati rabati	-	-
Ostali finansijski rashodi	-	-
	(103)	(271)
Finansijski rezultat	16.683	9.415

Prihodi od kamata odnose se najvećim dijelom na obračunatu kamatu na oročena sredstva.

12. Porez na dobit

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Tekući porez	4.334	10.012
Odloženi poreski rashod perioda	11.150	10.256
Poreski rashod perioda	15.484	20.268

Usaglašavanje poreza na dobit po finansijskim iskazima i poreza na dobit po poreskom bilansu:

	2022.	2021.
Dobit prije oporezivanja	177.475	239.488
Troškovi amortizacije u Bilansu uspjeha	119.599	124.543
Iskazana amortizacija u poreske svrhe	(252.369)	(253.127)
Troškovi koji se ne priznaju u poreske svrhe	666	1.153
Troškovi zarada koji nisu isplaćeni u poreskom periodu	20.840	18.055
Troškovi zarada koji nisu bili priznati u prethodnom periodu	(18.055)	(18.863)
Poreska osnovica	48.156	111.249
Stopa poreza na dobit	9%	9%
Obaveza za tekući porez	4.334	10.012

13. Zarada po akciji

AD „CENTROJADRAN“ BAR
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE ZA 2022. GODINU

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Neto gubitak/dobitak	161.991	219.220
Broj akcija	254.098	254.098
Osnovna zarada po akciji	0,6375	0,8627

14. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja koja su na dan 31.12.2022. godine iskazana u iznosu 1.196 € (2021. godine 1.470 €) odnose se na računovodstveni softver, licence za operativni sistem i program za video nadzor. Nematerijalna ulaganja se otpisuju u periodu od 5 godina.

15. Nekretnine i oprema

	(u Eur)					
	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Vozila	Ostalo	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje 1.januara 2022.godine	4.391.565	4.502.820	76.378	151.677	-	9.122.440
Povećanje	-	-	1.517	-	15.233	16.750
Prodaja	-	-	(2.043)	(28.559)	-	(30.602)
Stanje 31. decembra 2022.	4.391.565	4.502.820	75.852	123.118	15.233	9.108.588
Ispravka vrijednosti nekretnina i opreme						
Stanje 1.januara 2022.godine	-	270.474	26.802	89.451	-	386.727
Obračunata amortizacija za 2022. godinu	-	90.158	6.791	22.375	-	119.324
Prodaja	-	-	(1.765)	(19.792)	-	(21.557)
Stanje 31. decembra 2022.	-	360.632	31.828	92.034	-	484.494
Sadašnja vrijednost na dan 31.decembra 2022.	4.391.565	4.142.188	44.024	31.084	15.233	8.624.094
Sadašnja vrijednost na dan 31.decembra 2021.	4.391.565	4.232.345	49.577	62.226	-	8.735.714

Uvidom u List nepokretnosti broj 3115 KO Novi Bar dio imovine Društva se nalazi u zoni Morskog dobra. Postoje zabilježbe restitucije u korist fizičkog lica i Države Crne Gore.

Na poziciji Ostalo evidentirane su svetlijeće reklame na objektima Društva.

U toku godine, Društvo je prodalo jedan putnički automobil (BMW) pri čemu je ostavren kapitalni dobitak od 3.233€.

16. Zalihe

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Roba u magacinu 101	117.280	124.186
Roba u magacinu 102	214.216	171.751
Roba u magacinu 103	34.849	25.487
Dati avansi	173.818	24.023
	540.163	345.447

16. Zalihe - nastavak

Tuđa roba na zalihi je popisana na dan 31.12.2022. godine i usaglašeno stanje sa vlasnicima robe. Međutim, neophodno je da Društvo vodi evidenciju ovih zaliha (stanje i promjene u toku godine) i iskazuje je u vanbilansnoj evidenciji.

17. Potraživanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Potraživanja od kupaca u zemlji	617.770	589.668
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	28.050	9.600
	645.820	599.268

U okviru potraživanja od 617.770 € sadržano je i potraživanje od Fadis doo, Bar u iznosu od 224.766 € koje potiče iz 2010 i 2011. godine. Po ovom osnovu Društvo je dobilo sudski spor koji je vođen kod Privrednog suda u Podgorici. Ovo potraživanje je obuhvaćeno Planom reorganizacije Fadis doo Bar.

18. Ostala potraživanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostala nepomenuta potraživanja		
Potraživanja od zaposlenih	5.010	5.906
Potraživanja od državnih organa i organizacija – Fond zdravstva	860	10.216
Potraživanja od državnih organa i organizacija – Centar za soc. rad	1.660	-
	7.530	16.122

19. Kratkoročni finansijski plasmani

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Oročeni depoziti	1.013.000	1.211.000

Društvo na dan 31.12.2022. godine ima oročena sredstva kod sledećih banaka:

- Oročena sredstva kod Hipotekarne banke AD Podgorica u iznosu 30.000 € po Ugovoru o oročenom novčanom depozitu sa posebnom namjenom broj 130-1739/-4/16 od 23.03.2016. godine. Anexom broj 6 Ugovora od 28.03.2022. godine promijenjen je rok oročenja do 28.04.2023. godine. Namjena novčanog depozita je obezbjeđenje potraživanja iz Ugovora o garanciji br. 130-1739-2/16 od 25.03.2017. godine i Ugovora o garanciji br. 130-1232/2 od 22.03.2019. godine zaključenih sa Bankom.
- Oročena sredstva kod Hipotekarne banke AD Podgorica u iznosu 31.000 €, po Ugovoru o oročenom novčanom depozitu sa posebnom namjenom broj 130-5503/4 od 07.11.2017. godine. Anexom broj 1 Ugovora od 19.10.2021. godine, promijenjen je rok oročenja do 19.01.2024. godine. Namjena novčanog depozita je obezbjeđenje potraživanja iz Ugovora o garanciji br. 130-4953/2 od 02.11.2019. godine zaključenog sa Bankom.

- Iznos od 250.000 € se odnosi na oročeni depozit kod Addiko Bank AD Podgorica, na osnovu Anexa br.4 Ugovora o oročenom depozitu broj 29/18, od 09.01.2018. godine po kome Društvo deponuje 250.000 €, koji se oročava do 11.01.2023.
- Anexom I Ugovora o oročenom depozitu zaključenim 04.01.2022. godine sa Addiko Bank AD Podgorica, oročena su sredstva u iznosu od 200.000 €, na period od 12. mjeseci i kamatnom stopom od 1,50% na godišnjem nivou.
- Ugovorom o oročenom depozitu zaključenim 03.08.2022. godine sa Addiko Bank AD Podgorica, oročena su sredstva u iznosu od 300.000 €, na period od 365 dana i kamatnom stopom od 1,70% na godišnjem nivou.
- Ugovorom o oročenom depozitu zaključenim 30.12.2021. godine sa Hipotekarnom bankom oročena su sredstva u iznosu od 202.000 €, sa rokom dospjeća 30.12.2023. godine. Kamatna stopa je ugovorena u iznosu od 1,00 % na godišnjem nivou.

20. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Gotovina u blagajni	893	469
Žiro račun	877.970	600.330
Devizni račun	25	50
	878.888	600.849

Finansijsko poslovanje Društvo obavlja preko više poslovnih banaka.

21. Kapital

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Akcijski kapital	4.806.975	4.806.975
Revalorizacione rezerve	3.979.337	3.979.337
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	2.141.464	1.922.244
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	161.991	219.220
Ukupni kapital	11.089.767	10.927.776

Akcijski kapital Društva je nastao u postupku vlasničke transformacije. Struktura akcijskog kapitala evidentirana kod Centralnog Klirinškog Depozitarnog Društva i u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2022. godine je sledeća:

21. Kapital - nastavak

	Broj akcija	Vrijednost €	Učešće %
YU "Lovćen" Bar,	155.019	2.932.618	61,0076
FADIS d.o.o. Bar	77.011	1.456.879	30,3076
CKB – Zbirni kastodi račun 1	100	1,892	0,0394
Vip Broker-diler a.d. Podgorica	1	19	0,0004
	21.967	415.567	8,6450
Ukupno:	254.098	4.806.975	100,00

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 18,9178 € Sve akcije su obične, iste klase i u dematerijalizovanom obliku, registrovane u Centalnom Klirinškom Depozitarnom Društvu.

Promjene na kapitalu u toku 2022. i 2021. godine prikazane su u Izvještaju o promjenama na kapitalu.

22. Dugoročna rezervisanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima	19.577	22.277
Rezervisanja za mjenice	271.000	271.000
	290.577	293.277

Rezervisanja za naknade zaposlenima po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenja uslova, izvršena su na osnovu sadašnje vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima.

Rezervisanje sredstava u iznosu od 271.000 € izvršeno je na osnovu odluke Odbora direktora u vezi sa sudskim rješenjem o izvršenju I.br. 7880/2020 radi isplate duga u iznosu od 271.316 € uvećanom za pripis zakonske kamate.

Crnogorska komercijalna banka je podnijela predlog za izvršenje na osnovu izdate mjenice AD Centrojadrans kao garancije za kredit DOO Fadis Bar radi duga od 271.316 €.

23. Odloženi porezi

Odložene poreske obaveze koja su na dan 31.12.2022. godine iskazane u iznosu 236.261 € (2021. godine 225.111 €) odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima Društva.

24. Obaveze iz poslovanja

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Obaveze prema dobavljačima		
Dobavljači u zemlji	40.950	19.134
Dobavljači u inostranstvu	3.814	6.674
	44.764	25.808

25. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Ostale kratkoročne obaveze		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	16.513	11.483
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	358	464
Obaveze za doprinose na teret zaposlenog	2.582	3.496
Obaveze za doprinose na teret poslodavca	1.318	1.643
Ostale obaveze prema zaposlenima	1.918	1.919
	22.689	19.005
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda		
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	14.252	836
Naknada za isticanje reklamnih panoa	7.200	7.200
Obaveza za taksu na firmu	845	845
	22.297	8.881
Obaveze po osnovu poreza na dobit	4.334	10.012
	49.320	37.898

26. Transakcije sa povezanim stranama

Pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno ili fizičko lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili mogu bitno uticati na poslovanje, odnosno rezultate poslovanja drugog lica. Priroda odnosa između onih povezanih lica sa kojima je Društvo ušlo u transakcije većeg obima ili sa njima ima značajnija neizmirena salda na dan 31. decembra 2022. godine je prikazana u tabeli niže.

26.1. Prihodi i rashodi ostavareni iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Prihodi		
Urbanizam i projektovanje doo	80	15.444
Green beach bar	(39)	15.969
Pajković Goran	47.689	238.509
Yu Lovćen doo Bar	-	6.109
	47.730	276.031
Troškovi nabavke		
Yu Lovćen doo Bar	7.623	2.178
	7.623	2.178

26.2. Salda potraživanja i obaveza iz transakcija sa povezanim stranama:

	(u Eur)	
	2022.	2021.
Potraživanja od kupaca		
Fadis doo Bar	224.766	224.766
Pajković Goran	85.034	113.892
Yu Lovćen doo Bar	-	693
	309.800	339.351
Salda obaveza		
Yu Lovćen doo Bar	8.153	1.220
Fadis doo Bar	3.099	3.099
	11.252	4.319

27. Sudski sporovi

Prema izjavi rukovodstva, protiv Društva sudski spor vode 22 nesaglasna akcionara, koji su podnijeli tužbe protiv AD Centrojadrana za otkup akcija. Akcionari tužbom zahtijevaju da Sud utvrdi vrijednost otkupa akcija (tržišnu ili knjigovodstvenu).

28. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli da utiču na finansijske iskaze za 2022. godinu ili zahtijevali posebno objelodanjivanje.

