

ReviKo

Revizija i konsalting

Podgorica

AD "CENTROJADRAN" BAR

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJEG RAČUNA ZA 2024. GODINU**

ReviKo

Revizija i konsalting

Podgorica

Tel/fax 020 237 665

Mob.tel. 069 390 330

AD "CENTROJADRAN" BAR

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2024. GODINU**

SADRŽAJ	Strana
Izjava o odgovornosti rukovodstva	1
Izvještaj revizora	2- 4
Finansijski iskazi:	
Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) za 2024. godinu	5
Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) na dan 31.12.2024. godine	6-7
Iskaz o promjenama na kapitalu	8
Iskaz o tokovima gotovine	9
Napomene uz finansijske iskaze	10 -26

“Reviko” doo**Podgorica**

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza AD „Centrojadrán“ Bar na dan 31.12.2024. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje AD „Centrojadrán“ Bar na dan 31. decembra 2024. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore.

Prihvatamo našu odgovornost za istinit i objektivni prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje nijesu bila uključena u nezakonite radnje.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Organa upravljanja i rukovođenja za kalendarsku 2024. godinu i period do završetka revizije.
3. Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata.
4. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta.
5. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze.
6. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze.
7. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle materijalno značajno da izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima.
8. Na imovini niti nad bilo kojim sredstvima Društva, koji su prikazani u finansijskim iskazima, nema zaloga niti drugih tereta.
9. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

U ime rukovodstva Društva,

Marijo Pajković

Bar, 14.05.2025. godine

AKCIONARIMA AD „CENTROJADRAN“ BAR

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza akcionarskog društva „Centrojadran“ Bar (u daljem tekstu, Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2024. godine i iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj AD „Centrojadran“, Bar na dan 31. decembra 2024. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnova za mišljenje sa rezervom

- Ugovorom o kupoprodaji akcija „Centrojadran“ AD Bar od 02.06.2005. godine, Fond za razvoj Republike Crne Gore, Republički fond penzijsko-invalidskog osiguranja i Zavod za zapošljavanje Crne Gore izvršili su prodaju kontrolnog paketa akcija „Centrojadran“ AD Bar kupcima „YU Lovćen“ doo, Sutomore i „Fadis“ doo Bar. Ugovorom je između ostalog predviđeno da su kupci dužni da preuzmu sve obaveze Društva nastale do zaključenja ugovora.

Dio preuzetih obaveza izmiren je iz sredstava Centrojadran AD, Bar. Po ovom osnovu Centrojadran je uložio tužbe protiv kupaca kontrolnog paketa akcija Fadis doo Bar i YU Lovćen doo Sutomore. Presuda u sporu sa Fadis doo Bar je donijeta u korist AD Centrojadran, Bar u iznosu 134.512 €, sa zakonskom kamatom i pripadajućim troškovima spora u iznosu 13.907 €, što nije evidentirano u poslovnim knjigama Društva.

- Potraživanje od „Fadis“ doo, Bar u iznosu od 224.766 € potiče iz 2010 i 2011. godine. Po ovom osnovu Društvo je dobilo sudski spor koji je vođen kod Privrednog suda u Podgorici. Ovo potraživanje je obuhvaćeno Planom reorganizacije „Fadis“ doo Bar.

Društvo je u obavezi da izvrši svođenje ovih potraživanja na naknadivu vrijednost, na teret rashoda, u skladu sa MSFI 9 – Finansijski instrumenti.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore i Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za kvalifikovano mišljenje.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje skrećemo pažnju na sledeće:

Produžena su rezervisanja u iznosu od 271.000 € na ime 3 mjenice koje su izdate Crnogorskoj komercijalnoj banci kao obezbeđenje kredita za „Fadis“ doo, Bar sve dok mjenice ne budu vraćene ili dok obaveze po osnovu kredita ne budu izmirene.

Uvidom u List nepokretnosti broj 3115 KO Novi Bar dio imovine Društva se nalazi u zoni Morskog dobra. Postoje zabilježbe restitucije u korist fizičkog lica.

Izveštaj o drugim zakonskim zahtjevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2024. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2024. godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2024. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u celini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nismo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Pored pitanja koja su opisana u odeljku Osnova za kvalifikovano mišljenje odredili smo da nema drugih ključnih revizijskih pitanja koja će biti saopštena u našem izvještaju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjeravanja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjeravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje.

Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

* Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.

* Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

* Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

* Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

* Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Glavni partner u reviziji

Sunčica Krstić, ovlašćeni revizor

Izvršni direktor,

Svetomir Aković, ovlašćeni revizor

Podgorica, 14.05.2025. godine

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

		(u Eur)	
	Napomena	2024.	2023.
Prihodi od prodaje – neto prihod	3.1, 4	1.565.960	1.578.914
Promjene vrijednosti zalih gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		-	-
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe		-	-
Ostali poslovni prihodi	3.1, 5	577.604	538.727
Troškovi poslovanja			
Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	3.2, 6	(1.429.647)	(1.409.777)
Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali troškovi poslovanja)	3.2, 7	(163.034)	(266.867)
Amortizacija	3.10, 8	(123.221)	(118.464)
		(1.715.902)	1.795.108
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi			
Neto troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	3.6, 9	239.368	(223.818)
Troškovi poreza i doprinosa	3.6, 9	(57.193)	(56.380)
		296.561	280.198
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja			
Ostali rashodi iz poslovanja	3.2, 10	987	(2.995)
Poslovni rezultat		130.114	39.340
Prihodi po osnovu učešća u kapitalu		-	-
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova		-	-
Ostali prihodi od kamata, kursnih razlika i dr.	3.5, 11	25.127	12.005
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	3.5, 11	-	-
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i dr.	3.5, 11	(1.706)	(5.529)
Finansijski rezultat		23.421	6.476
Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja		153.535	45.816
Neto rezultat iz poslovanja koje je obustavljeno			
Rezultat prije oporezivanja		153.535	45.816
Poreski rashod perioda		(129.378)	(11.777)
Tekući porez na dobit	3.7, 12	(2.590)	-
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	3.7, 12	(126.788)	(11.777)
Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja		24.157	34.039
Neto rezultat dr. stavki rezultata (povez. s kapitalom)			
NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT		24.157	34.039
Osnovna zarada po akciji	13	0,095	0,1340
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

U Baru,
Dana, 18.04.2025. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Mirjana Dacić

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor

Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

		(u Eur)	
	Napomena	2024.	2023.
AKTIVA			
NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL		-	-
STALNA IMOVINA		8.937.611	8.551.835
Nematerijalna ulaganja	3.8, 14	647	921
Nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva	3.9, 15	8.936.964	8.550.914
1. Zemljište i objekti		8.544.544	8.442.866
2. Postrojenja i oprema		392.420	108.048
3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema		-	-
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja		-	-
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA		-	-
OBRTNA SREDSTVA		2.984.502	3.190.331
Gotovi proizvodi i roba		422.160	503.657
Dati avansi		46.750	18.487
Zalihe	3.11,16	468.910	522.144
Kratkoročna potraživanja			
Potraživanja od kupaca	3.12,17	617.903	668.629
Potraživanja od matičnog i zavisnih prav. lica			
Ostala potraživanja	3.12, 18	8.199	6.015
		626.102	674.644
Kratkoročni finansijski plasmani			
Ostali kratkoročni finans.plasmani	19	1.582.000	1.513.000
Gotovina na računima i u blagajni	3.13,20	307.490	480.543
Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno		-	-
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA			
		-	-
UKUPNA AKTIVA		11.922.113	11.742.166

Iskaz o finansijskoj poziciji / Bilans stanja

		(u Eur)	
	Napomena	2024.	2023.
PASIVA			
KAPITAL			
Osnovni kapital	21	4.806.975	4.806.975
Upisani neuplaćeni kapital		-	-
Emisiona premija		-	-
Rezerve		3.979.337	3.979.337
		8.786.312	8.786.312
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	21	2.337.494	2.303.455
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	21	24.157	34.039
Gubitak tekuće godine		-	-
Neraspoređeni dobitak ili gubitak:		2.361.651	2.337.494
		11.147.963	11.123.806
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE			
Dugoročna rezervisanja	3.16, 22	285.177	287.877
Dugoročne obaveze			-
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	23	374.826	248.038
KRA TKOROČNA REZERVISANJA I KRA TKOROČNE OBAVEZE			
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije		-	-
Obaveze po kreditima od kreditnih instit		-	-
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		-	-
Obaveze prema dobavljačima	24	70.289	50.955
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		-	-
Obaveze prema ostalim povezanim licima		-	-
Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	25	43.858	31.490
		114.147	82.445
PASIVNA VREMEN. RAZGRANIČENJA		-	-
UKUPNA PASIVA		11.922.113	11.742.166

U Baru,
Dana, 18.04.2025. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Mirjana Dacić

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor

Izveštaj o promjenama na kapitalu i rezervama

(u Eur)				
Opis promjene	Akcijski kapital	Revaloriz. rezerve	Neraspor. dobit	Ukupno
Stanje 1. januara 2023. godine	4.806.975	3.979.337	2.303.455	11.089.767
Dobitak tekuće godine	-	-	34.039	34.039
Stanje 31.12.2023. godine	4.806.975	3.979.337	2.337.494	11.123.806
Stanje 1. januara 2024. godine	4.806.975	3.979.337	2.337.494	11.123.806
Dobitak tekuće godine	-	-	24.157	24.157
Stanje 31.12.2024. godine	4.806.975	3.979.337	2.361.651	11.147.963

U Baru,
Dana, 18.04.2025. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Mirjana Dacić

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor

Iskaz o tokovima gotovine

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	2.187.576	2.005.218
Prodaja i primljeni avansi	1.616.684	1.296.175
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	25.027	11.862
Ostali prilivi iz redovnih aktivnosti	545.865	697.181
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(1.972.809)	(1.848.890)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(1.420.192)	(1.283.286)
Zarade naknade zarada i ostali lični rashodi	(264.359)	(264.359)
Plaćene kamate	-	-
Porez na dobitak	-	(4.334)
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	(288.258)	(296.911)
Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti	214.767	156.328
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-	8.149
Prodaja akcija i udjela	-	-
Prodaja nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	8.149
Ostali finansijski plasmani	-	-
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	-	-
Primljene dividende	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(386.114)	(558.436)
Kupovina akcija i udjela	-	-
Kupovina nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	(317.114)	(58.436)
Ostali finansijski plasmani	(69.000)	(500.000)
Odlivi po osnovu ostalih investiranja	-	-
Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja	(386.114)	(550.287)
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		-
Uvećanje osnovnog kapitala		-
Dugoročni i kratkoročni krediti		-
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		-
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja		-
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze		-
Finansijski lizing		-
Isplaćene dividende		-
Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja		-
Neto tok gotovine	(171.347)	(393.959)
Gotovina na početku izvještajnog perioda	480.543	878.888
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	143
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	(1.706)	(5.529)
Gotovina na kraju izvještajnog perioda	307.490	480.543

U Baru,
Dana, 18.04.2025. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskih iskaza

Mirjana Dacić

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor

1. Djelatnost i organizacija

Akcionarsko društvo „Centrojadrán“ Bar je počelo sa radom kao RO „Centrojadrán“ u sastavu SOUR „Centroprom“ Beograd. Preduzeće se sastojalo od tri osnovne organizacije udruženog rada (veleprodaje i dvije maloprodaje). Transformacijom SOUR „Centrojadrán“ 1990. godine formirana su tri trgovačka preduzeća, od kojih je maja 1992. godine TP „Bar“ transformisano u dioničarsko društvo u mješovitoj svojini DD „Centrojadrán“ Bar.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima akcionarsko društvo „Centrojadrán“ Bar registrovano je u Centralnom registru privrednog suda u Podgorici 12.08.2002. godine pod registarskim brojem 4-0002443/001.

Osnovna djelatnost Društva je trgovina na veliko, trgovina na malo, vršenje usluga uskladištenja i utovara i istovara roba.

Društvo obavlja djelatnost u sopstvenim poslovnim prostorima, klasičnom skladištu u Slobodnoj zoni Luke Bar površine 3.750 m² i regalnom magacinu površine 5.964 m².

Organi upravljanja i rukovođenja Društva su Skupština akcionara kao najviši organ Društva, Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja Društvom, Izvršni direktor i sekretar Društva. Skupštinu akcionara čine svi akcionari Društva.

Odbor direktora ima 5 članova, koje bira Skupština akcionara. Mandat članova Odbora direktora traje 4 godine.

Sjedište Društva je u Baru, ulica JNA br 4..

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza

2.1. Zakonska regulativa

Društvo vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 145/21 i 152/22).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica sastavljaju finansijske iskaze prema Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno prema Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde i utvrdio i objavio organ državne uprave nadležan za poslove finansija, odnosno pravno lice kome je povjereno vršenje tih poslova, koje je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobilo pravo na prevod i objavljivanje.

Poslednji MRS i MSFI koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine, kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13 koji se primjenjuju od 2013. godine. Tokom 2020. godine zvanično su objavljeni prevodi standarda MSFI 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 16 – „Lizing“ i MSFI 15 – „Prihodi od ugovora sa kupcima“. MSFI 16 je u zvaničnoj primjeni u Crnoj Gori od 1. januara 2021, dok se MSFI 9 i MSFI 15 u primjeni od 01.01.2024. godine.

Finansijski iskazi sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja modifikovanom za revalorizaciju nekretnina i opreme.

U sastavljanju ovih iskaza primjenjivane su računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori je Euro.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi za 2023. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija Društva. Obezbijeđena je uporedivost podataka, kroz identičnu primjenu kontnog okvira uključujući i finansijske iskaze.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza - nastavak

2.3. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti poslovanje u doglednoj budućnosti, koja obuhvata period od najmanje dvanaest mjeseci od datuma finansijskih iskaza.

2.4. Korišćenje procjenjivanja

Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2024. godinu su sledeće:

3.1. Prihodi

Prihodi od prodaje robe i izvršenih usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za eventualno date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje redovnih aktivnosti Društva i gubitke: nabavnu vrijednost prodate robe, troškove potrošnog i ostalog materijala, goriva i energije, bruto zarade i naknade zarada, troškove amortizacije i održavanja.

Poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne troškove kao što su troškovi reklame i propagande, reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostale troškove nastale u tekućem obračunskom periodu.

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanja imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvređenja imovine i druge nepomenute rashode.

Poslovni rashodi evidentiraju se u bilansu uspjeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, u stvarno nastalom iznosu, u obračunskom periodu na koji se odnose (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.3. Troškovi tekućeg održavanja i popravki

Troškovi tekućeg održavanja i popravki osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda tekućeg obračunskog perioda u stvarno nastalom iznosu.

3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

3.4. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kurseva važećih na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

3.5. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uložених sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

3.6. Naknade zaposlenima

U skladu sa propisima Crne Gore, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonom o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima.

Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Dugoročne obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju iskazane su po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica („Službeni list CG” 146/21 ... 88/24).

Od 01. januara 2022. godine u primjeni su progresivne stope poreza na dobit.

Stope poreza na iznos oporezive dobiti iznose:

- do 100.000,00 eura 9%;
- od 100.000,01 eura do 1.500.000,00 eura: 9.000,00 eura + 12% na iznos preko 100.000,01 eura;
- preko 1.500.000,01 eura: 177.000,00 eura + 15% na iznos preko 1.500.000,01 eura.

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

3.7. Porez na dobit - nastavak

Zakon o porezu na dobit Crne Gore ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnov za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima.

Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ne duže od pet godina.

Odloženi porez na dobit

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po republičkim i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti umanjenom za ispravku vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrjeđenja.

Nematerijalna ulaganja se odnose na ulaganja u softver.

Korisni vijek nematerijalnih ulaganja utvrđuje se na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe.

3.9. Nekretnine i oprema

Kao nekretnine i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine. Početno mjerenje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavnu vrijednost čini faktorna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije. Nekretnine i oprema su iskazani po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj od strane ovlašćenog nezavisnog procjenjivača na dan 31. decembra 2018. godine. Procjena nekretnina i opreme je izvršena metodom tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir preostali korisni vijek trajanja nekretnina. Pozitivni efekti procjene vrijednosti iskazani su kao revalorizaciona rezerva.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspjeha perioda u kome su nastali.

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih nekretnina i opreme se naknađuje na teret ostalih rashoda. Alat i inventar raspoređuju se u osnovna sredstva, ako im je rok upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.

3.10. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnom metodom primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine i opremu, odnosno obračunom na vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine za ostale nekretnine i opremu.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa nekretnina i opreme, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

3.10. Amortizacija

Grupa sredstava	Procijenjeni preostali korisni vijek (godina)	Stopa amortizacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu (%)
Građevinski objekti-skladišta	50-55	1,8-2,0	2,5
Građevinski objekti-trafo stanica	55	1,8	2,5
Ostali građevinski objekti	5-15	6,6-20,0	2,5
Oprema za hladnjače	10	10,0	20,0
Viljuškari	5-7	14,29-20,0	20,0
Kompjuterska oprema	3-4	25,0-33,33	30,0
Oprema	3-10	10-33,33	15-30
Vozila	3-10	10-33,33	20

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl.list CG" br. 146/21 ... 028/23) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda.

3.11. Zalihe

Zalihe robe u carinskim skladištima i magacinima veleprodaje iskazuju se po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturu vrijednost dobavljača i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj vrijednosti sa ukalkulisanom razlikom u cijeni i porezom na dodatu vrijednost, ili po neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža.

Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cijene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

3.12. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za ispravku vrijednosti potraživanja.

Ispravka vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Iznos troška po osnovu ispravke vrijednosti se priznaje u okviru bilansa uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

3.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju po nominalnoj vrijednosti.

Za potrebe sastavljanja Iskaza o tokovima gotovine, gotovinu čine gotovina u blagajni, novčana sredstva na računu, depoziti kod banaka i ostali visoko likvidni plasmani čiji je rok dospijanja do tri mjeseca.

3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

3.14. Revalorizacije rezerve

Revalorizacije rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje neraspoređene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka.

Gubitak zbog umanjenja vrednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacije rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacije rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

3.15. Kratkoročne obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa.

Društvo vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugoga.

3.16. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene ruvodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze.

3.17. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovne aktivnosti Društva izlažu Društvo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kurseva i rizik kamatnih stopa). Društvo ne koristi derivativne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbedjenja od ovih rizika.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo upravlja ili mjeri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. To je rizik da će se vrijednost finansijskog instrumenta mijenjati zbog promjene u kursu stranih valuta.

Zvanična valuta u Crnoj Gori je EUR. Obzirom da Društvo sva potraživanja i obaveze iskazuje u Eur valutni rizik je značajno umanjen.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

Aktivnosti Društva izložene su riziku od promjene u nivou kamatnih stopa u dijelu kamatonosnih sredstava i obaveza. Ovaj rizik je ograničen budući da sva kamatonosna ulaganja Društva na dan izvještavanja imaju fiksne stope.

3. Osnovne računovodstvene politike – nastavak

b) Kreditni rizik

Kreditni rizik se definiše kao nesposobnost dužnika u podmirenju dospjelog potraživanja. Društvo je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja. Potraživanja od kupaca su u razumnoj mjeri diversifikovana na pojedine kupce. Naplativost ovih potraživanja nije u velikoj mjeri zavisna od ekonomskih faktora, budući da se baziraju na dugoročnim i ustaljenim poslovnim aranžmanima.

Rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrijednost potraživanja biti naplaćena.

c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće uspjeti da ispuni svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospjeća finansijskih sredstava i obaveza.

3.18. Pravična (fer) vrijednost

Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

4. Prihodi od prodaje

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Prihodi od prodaje robe		
Prihodi od veleprodaje	1.333.624	1.475.490
Prihodi od maloprodaje-diskont	213.954	64.389
Odobreni popusti kupcima	(74.903)	(72.120)
	1.472.675	1.467.759
Prihodi od usluga		
Prihodi od usluga na domaćem tržištu	90.785	108.655
Prihodi od usluga na inostranom tržištu	2.500	2.500
	93.285	111.155
	1.565.960	1.578.914

Prihodi od usluga na domaćem i inostranom tržištu odnose se na skladištenje i manipulaciju tuđe robe u magacinu i hladnjači. Ovi prihodi se evidentiraju na osnovu ispostavljenih faktura po prethodno zaključenom ugovoru.

5. Ostali prihodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Ostali prihodi iz redovnog poslovanja		
Prihodi od zakupnina	437.468	423.057
Prihodi od naknade štete	6.514	9.640
Prihodi od refundacije bolovanja	-	8.471
Ostali poslovni prihodi (prefakturisana el.energija, voda, usluge...)	108.398	86.012
	552.380	527.180
Ostali prihodi iz poslovanja		
Prihodi od prodaje ambalaže	221	852
Prihodi od otpisa zastarjelih obaveza	4.958	795
Prihodi iz ranijih godina	4.071	1.192
Naknadno primljeni rabati	15.974	8.708
	25.224	11.547
	577.604	538.727

Prihodi od zakupnina ostvareni su najvećim dijelom od Voli trade doo, Podgorica (437.488 €), i DOO „2 Decembar“ Bar (90.575 €).

Društvo je u toku 2023. godine ispostavljalo fakture na osnovu dugoročnih ugovora o zakupu zaključenih u ranijim godinama (2021 i 2022. godini).

Najvećem zakupcu, Voli trade doo, Podgorica izdato je 4.575,70 m² (oko 77 %) regalnog skaldišta.

Ugovorima je predviđeno da će se, počev od 01.01.2025. godine cijena zakupa usklađivati sa inflacijom, na način predvide u čl. 3.4 ugovora.

U toku godine nije bilo novih ugovora o zakupu.

Ostali poslovni prihodi iskazani u iznosu 108.398 € odnose se na prefakturisanje utrošene električne energije i troškove vode kupcima za zakupljene magacine.

6. Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Nabavna vrijednost prodate robe		
Nabavna vrijednost prodate robe-veleprodaja	1.220.622	1.223.007
Nabavna vrijednost prodate robe-maloprodaja	59.669	56.737
	1.280.291	1.279.744
Troškovi materijala		
Troškovi materijala	5.252	4.605
Troškovi alata, sitnog inventara, rezervnih djelova	10.343	3.413
Troškovi goriva	19.601	32.078
Troškovi električne energije	114.160	89.937
	149.356	130.033
	1.429.650	1.409.777

Troškovi električne energije su iskazani po bruto principu po kome su u okviru ovih troškova sadržani i troškovi koji su prefakturisani zakupcima magacinskog prostora i iskazani su u okviru ostalih prihoda iz poslovanja.

7. Ostali troškovi poslovanja

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Troškovi telefona i PTT usluga i transportne usluge	7.939	5.169
Troškovi usluga održavanja	65.493	88.667
Troškovi premije osiguranja	13.708	8.253
Troškovi vode i održavanja čistoće	9.579	10.854
Advokatske i agencijske usluge	8.853	92.334
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	5.219	4.813
Troškovi reprezentacije	15.154	19.337
Troškovi platnog prometa i bankarskih provizija	4.994	4.751
Troškovi administrativnih taksi	240	380
Troškovi poreza na nepokretnosti	28.076	28.347
Troškovi registracije vozila	2.110	1.743
Ostali nematerijalni troškovi	1.669	2.219
Ukupno ostali troškovi poslovanja	163.034	266.867

Troškovi usluga održavanja koji su iskazani u iznosu od 65.493 € uglavnom se odnose na troškove tekućeg i investicionog održavanja opreme i vozila.

Troškovi advokatskih usluga se odnose na usluge zastupanja Društva pred Privrednim sudom.

Troškovi vode su iskazani po bruto principu po kome su u okviru ovih troškova sadržani i troškovi vode koji su prefakturisani zakupcima magacinskog prostora i iskazani su u okviru ostalih prihoda iz poslovnaja.

Troškovi poreza se odnose na porez na imovinu za 2024. godinu (28.076 €) po Rješenju Sekretarijata za finansije Opštine Bar, od 29.05.2024. godine.

8. Amortizacija

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Troškovi amortizacije		
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	274	275
Troškovi amortizacije materijalne imovine	122.947	118.189
	123.221	118.464

Ukupni troškovi amortizacije za 2024. godinu u iznosu od 123.221 € (2023. godine 118.464 €) sadrže amortizaciju obračunatu u skladu sa napomenom 3.10.

9. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	184.581	178.380
Troškovi ugovora o djelu	47.530	31.474
Troškovi dnevnica, prevoza i smještaja na službenom putu	7.257	13.964
	239.368	223.818
Troškovi poreza i doprinosa		
Troškovi poreza		
Troškovi poreza na zarade	5.886	2.724
Troškovi poreza na ugovore o djelu	5.599	3.717
	11.485	6.441
Troškovi doprinosa za penzije	38.584	43.439
Troškovi doprinosa	7.124	6.500
	45.708	56.380
Ukupno troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	296.561	280.198

Društvo je na dan 31.12.2024. godine imalo 22 zaposlena (31.12.2023. godine 24 zaposlenih).
 U toku godine, zarade zaposlenih su isplaćene za 11 mjeseci 2024. godine.
 Zarada za decembar 2023 je isplaćena u januaru 2025. godine.

10. Ostali rashodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Otpis nenaplativih potraživanja	160	-
Gubici po osnovu rashoda osnovnih sredstava	0	394
Otpisi, kalo, rastur, lom i kvar	352	752
Manjkovi robe	138	36
Rashodi iz ranijih godina	337	1.813
	987	2.995

**11. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje
 kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja**

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova		
Prihodi od kamata na oročena sredstva	25.027	11.862
Pozitivne kursne razlike	100	143
	25.127	12.005
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine		
Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja	-	-
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti ostalih potraživanja	-	-
	-	-
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika		
Rashodi kamata	-	-
Negativne kursne razlike	(1.706)	(5.529)
Naknadno dati rabati		-
Ostali finansijski rashodi		-
	(1.706)	(5.529)
Finansijski rezultat	23.421	6.476

Prihodi od kamata odnose se najvećim dijelom na obračunatu kamatu na oročena sredstva.

12. Porez na dobit

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Tekući porez	2.590	-
Odloženi poreski rashod perioda	126.788	11.777
Poreski rashod perioda	(129.378)	(11.777)

Usaglašavanje poreza na dobit po finansijskim iskazima i poreza na dobit po poreskom bilansu:

	2024.	2023.
Dobit prije oporezivanja	153.535	45.816
Troškovi amortizacije u Bilansu uspjeha	123.221	118.464
Iskazana amortizacija u poreske svrhe	(166.124)	(256.453)
Troškovi koji se ne priznaju u poreske svrhe		-
Troškovi zarada koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu	29.367	22.714
Otpisana sumljiva potraž. koja se ne priznaju u poreske svrhe		1.792
Troškovi zarada koji nijesu bili priznati u prethodnom periodu	(22.713)	(20.840)
Oporeziva dobit	117.286	-
Gubitak po poreskoj prijavi	88.507	88.507
Ostatak oporezive dobiti	28.779	-
Stopa poreza na dobit	9%	9%
Obaveza za tekući porez	2.590	-

13. Zarada po akciji

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Neto gubitak/dobitak	24.157	34.039
Broj akcija	254.098	254.098
Osnovna zarada po akciji	0,0950	0,1340

14. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja koja su na dan 31.12.2024. godine iskazana u iznosu 921 € (2023. godine 921 €) odnose se na računovodstveni softver, licence za operativni sistem i program za video nadzor. Nematerijalna ulaganja se otpisuju u periodu od 5 godina.

15. Nekretnine i oprema

	(u Eur)					
	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Vozila	Ostalo	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje 1.januara 2024.godine	4.390.837	4.502.820	67.541	172.338	15.233	9.148.769
Povećanje - kupovina	172.210	20.012	74.115	243.000	-	509.337
Rashod po Odluci pop. komisije	-	-	(2.876)	-	-	(2.876)
Stanje 31. decembra 2024.	4.563.047	4.522.832	138.780	415.338	15.233	9.655.230
Ispravka vrijednosti nekretnina i opreme						
Stanje 1.januara 2024.godine	-	450.791	35.468	111.596	-	597.855
Obračunata amortizacija	-	90.543	13.457	18.947	-	122.947
Rashod	-	-	(2.536)	-	-	(2.536)
Stanje 31. decembra 2024.	-	541.334	46.389	130.543	-	718.266
Sadašnja vrijednost na dan 31.decembra 2024.	4.563.047	3.981.498	92.391	284.795	-	8.936.964
Sadašnja vrijednost na dan 31.decembra 2023.	4.390.837	4.052.029	32.073	60.742	15.233	8.550.914

U toku godine Društvo je kupilo:

- Zemljište (po kulturi šume, 3. klase) u KO Gluhi Do, površine 10.494m² u vrijednosti od 7.000 € kao i
- Zemljište (po kulturi krš – kamenjar) u KO Sutomore, površine 3.036 m², u vrijednosti od 160.000 €.
- Putničko vozilo BMW u vrijednosti od 133.000 € i
- Putničko vozilo Toyota u vrijednosti od 110.000 €.

Uvidom u List nepokretnosti broj 3115 KO Novi Bar dio imovine Društva se nalazi u zoni Morskog dobra. Postoje zabilježbe restitucije u korist fizičkog lica i Države Crne Gore.

Na poziciji Ostalo evidentirane su svjetlijeće reklame na objektima Društva.

16. Zalihe

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Roba u magacinu 101	149.287	229.879
Roba u magacinu 102	215.680	228.857
Roba u magacinu 103	57.193	44.921
Dati avansi	46.750	18.487
	468.910	522.144

16. Zalihe - nastavak

Tuđa roba na zalihi je popisana na dan 31.12.2024. godine i usaglašeno stanje sa vlasnicima robe. Međutim, neophodno je da Društvo vodi evidenciju ovih zaliha (stanje i promjene u toku godine) i iskazuje je u vanbilansnoj evidenciji.

17. Potraživanja

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Potraživanja od kupaca u zemlji	617.903	666.129
Potraživanja od kupaca u inostranstvu	-	2.500
	617.903	668.629

U okviru potraživanja od 617.903 € sadržano je i potraživanje od Fadis doo, Bar u iznosu od 224.766 € koje potiče iz 2010 i 2011. godine. Po ovom osnovu Društvo je dobilo sudski spor koji je vođen kod Privrednog suda u Podgorici. Ovo potraživanje je obuhvaćeno Planom reorganizacije Fadis doo Bar.

18. Ostala potraživanja

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Ostala nepomenuta potraživanja		
Potraživanja od zaposlenih	5.009	6.015
Potraživanja od državnih organa i organizacija – Fond zdravstva	3.190	-
Potraživanja od državnih organa i organizacija – Centar za soc. rad	-	-
	8.199	6.015

19. Kratkoročni finansijski plasmani

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Oročeni depoziti	1.582.000	1.513.000

Društvo na dan 31.12.2023. godine ima oročena sredstva kod Hipotekarne banke ad, Podgorica u iznosu od 463.000 € i 1.050.000 € kod Addiko banke ad, Podgorica:

- Oročena sredstva kod Hipotekarne banke AD Podgorica u iznosu 30.000 € po Ugovoru o oročenom novčanom depozitu sa posebnom namjenom broj 130-1739/-4/16 od 23.03.2016. godine. Anexom broj 8 Ugovora od 25.03.2024. godine promijenjen je rok oročenja do 30.04.2025. godine. Namjena novčanog depozita je obezbjeđenje potraživanja iz Ugovora o garanciji br. 130-1739-2/16 od 25.03.2017. godine i Ugovora o garanciji br. 130-1232/2 od 22.03.2019. godine zaključenih sa Bankom.
- Oročena sredstva kod Hipotekarne banke AD Podgorica u iznosu 31.000 €, po Ugovoru o oročenom novčanom depozitu sa posebnom namjenom broj 130-5503/4 od 07.11.2017. godine. Anexom broj 1 Ugovora od 19.10.2021. godine, promijenjen je rok oročenja do 19.01.2025. godine. Namjena novčanog depozita je obezbjeđenje potraživanja iz Ugovora o garanciji br. 130-4953/2 od 02.11.2019. godine zaključenog sa Bankom.-ovo nam je tokom 2024. promijenjeno sa 31000 na 100000-salje senada ugovore

19. Kratkoročni finansijski plasmani - nastavak

- Ugovorom o oročenom depozitu zaključenim 30.12.2021. godine sa Hipotekarnom bankom oročena su sredstva u iznosu od 202.000 €, sa rokom dospelja 30.06.2025. godine. Kamatna stopa je ugovorena u iznosu od 1,00 % na godišnjem nivou.
- Društvo je 26.07.2023. godine kod Hipotekarne banke ad, Podgorica oročilo 200.000 € na rok od dvije godine sa kamatnom stopom od 1,75%.
- Iznos od 250.000 € se odnosi na oročeni depozit kod Addiko Bank AD Podgorica, na osnovu Anexa br.5 Ugovora o oročenom depozitu broj 29/18, od 09.01.2018. godine po kome Društvo deponuje 250.000 €, koji se oročava do 11.01.2025. godine, po kamatnoj stopi od 2% na godišnjem nivou.
- U toku 2023. godine, kratkoročno su oročena sredstva 10.01.2023. godine, kod Addiko banke u po dva ugovora, u ukupnom iznosu od 500.000 €. Rok dospelja je 365 dana, sa ugovorenom kamatnom stopom od 2% na godišnjem nivou.

Takođe, 9.08.2023. godine kratkoročno je oročeno 300.000 €, kod Addiko banke pod istim uslovima, odnosno na rok od 365 dana sa kamatnom stopom od 2% na godišnjem nivou.

- Po ugovoru o oročenom depozitu od 29.10.2024. godine, kod Hipotekarne banke je oročeno 69.000 €, sa rokom isteka oročenja 29.01.2028.godine. Namjena ovog depozita je obezbijedenje potraživanja Banke iz po carinskoj garanciji iz Ugovora o garanciji, koji je zaključen istog dana.

20. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Gotovina u blagajni	554	1.231
Žiro račun	305.198	479.197
Devizni račun	1.738	115
	307.490	480.543

Finansijsko poslovanje Društvo obavlja preko više poslovnih banaka.

21. Kapital

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Akcijski kapital	4.806.975	4.806.975
Revalorizacione rezerve	3.979.337	3.979.337
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	2.337.494	2.303.455
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	24.157	34.039
Ukupni kapital	11.147.963	11.123.806

Akcijski kapital Društva je nastao u postupku vlasničke transformacije.

Struktura akcijskog kapitala evidentirana kod Centralnog Klirinškog Depozitarnog Društva i u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2024. godine je sledeća:

21. Kapital - nastavak

	Broj akcija	Vrijednost €	Učešće %
YU "Lovćen" Bar,	155.019	2.932.618	61,0076
FADIS d.o.o. Bar	77.011	1.456.879	30,3076
CKB – Zbirni kastodi račun 1	100	1,892	0,0394
Vip Broker-diler a.d. Podgorica	1	19	0,0004
Ostali	21.967	415.567	8,6450
Ukupno:	254.098	4.806.975	100,00

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 18,9178 €. Sve akcije su obične, iste klase i u dematerijalizovanom obliku, registrovane u Centalnom Klirinškom Depozitarnom Društvu.

Promjene na kapitalu u toku 2024. i 2023. godine prikazane su u Izvještaju o promjenama na kapitalu.

22. Dugoročna rezervisanja

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima	14.177	16.877
Rezervisanja za mjenice	271.000	271.000
	285.177	287.877

Rezervisanja za naknade zaposlenima po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenja uslova, izvršena su na osnovu sadašnje vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima.

Rezervisanje sredstava u iznosu od 271.000 € izvršeno je na osnovu odluke Odbora direktora u vezi sa sudskim rješenjem o izvršenju I.br. 7880/2020 radi isplate duga u iznosu od 271.316 € uvećanom za pripis zakonske kamate.

Crnogorska komercijalna banka je podnijela predlog za izvršenje na osnovu izdate mjenice AD Centrojadrans kao garancije za kredit DOO Fadis Bar radi duga od 271.316 €.

23. Odloženi porezi

Odložene poreske obaveze koja su na dan 31.12.2024. godine iskazane u iznosu 374.826 € (2023. godine 248.038 €) odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima Društva.

24. Obaveze iz poslovanja

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Obaveze prema dobavljačima		
Dobavljači u zemlji	67.396	40.434
Dobavljači u inostranstvu	2.893	10.521
	70.289	50.955

25. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Ostale kratkoročne obaveze		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	16.806	17.724
Neto obaveza po osnovu ugovora o djelu	4.270	-
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	879	678
Obaveze za doprinose na teret zaposlenog	2.034	2.781
Obaveze za doprinose na teret poslodavca	566	1.464
Ostale obaveze prema zaposlenima	1.918	1.918
	26.473	24.565
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda		
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	6.750	(1.120)
Naknada za isticanje reklamnih panoa	7.200	7.200
Obaveza za taksu na firmu	845	845
	14.795	6.925
Obaveze po osnovu poreza na dobit	2.590	-
	43.858	31.490

26. Transakcije sa povezanim stranama

Pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno ili fizičko lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili mogu bitno uticati na poslovanje, odnosno rezultate poslovanja drugog lica. Priroda odnosa između onih povezanih lica sa kojima je Društvo ušlo u transakcije većeg obima ili sa njima ima značajnija neizmirena salda na dan 31. decembra 2024. godine je prikazana u tabeli niže.

26.1. Prihodi i rashodi ostavareni iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Prihodi		
Urbanizam i projektovanje doo	1.250	-
Green beach bar	28.394	48.593
Pajković Goran	29.391	127.895
Yu Lovćen doo Bar	285	-
	59.320	176.488
Troškovi nabavke		
Yu Lovćen doo Bar	11.257	10.569
	11.257	10.569

26.2. Salda potraživanja i obaveza iz transakcija sa povezanim stranama:

	(u Eur)	
	2024.	2023.
Potraživanja od kupaca		
Fadis doo Bar	224.766	224.766
Pajković Goran	182.118	180.099
Yu Lovćen doo Bar	345	-
	407.229	404.865
Salda obaveza		
Yu Lovćen doo Bar	20.990	7.369
Fadis doo Bar	3.099	3.099
	24.089	10.468

27. Sudski sporovi

Prema izjavi rukovodstva, protiv Društva sudski spor vode 22 akcionara, koji su podnijeli tužbe protiv AD Centrojadrana za otkup akcija. Akcionari tužbom zahtijevaju da Sud utvrdi vrijednost otkupa akcija (tržišnu ili knjigovodstvenu).

28. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli da utiču na finansijske iskaze za 2024. godinu ili zahtijevali posebno objelodanjivanje.

◆◆◆