

AD "CENTROJADRAN" BAR
Broj:
Bar, 20.03.2026.godine.

ZAPISNIK

sa III Vanredne Skupštine akcionara AD „Centrojadran“, održane dana 20.03.2026. godine, u prostorijama Društva u Baru, ul. JNA br. 4, sa početkom u 10 časova.

Prisutni:

Pajković Goran – predsjednik Odbora direktora i punomoćnik akcionara DOO „Yu Lovćen“;
Pajković Snežana – punomoćnik akcionara DOO „Yu Lovćen“;
Adv. Milan Radulović – punomoćnik akcionara DOO „Fadis“u stečaju;
Zaganjor Fahrudin – punomoćnik akcionara Orlandić Gordana,
Duraković Selma – punomoćnik akcionara Duraković Safete,
Pajković Goran – akcionar,
Gačević Miloš – akcionar,
Borjanka Vučeljić – stručni savjetnik,
Radojka Radojičić – stručni savjetnik.

Zapisnik vodi: Duraković Senada

Pajković Goran je otvorio III Vanrednu skupštinu akcionara I upoznao prisutne sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Upoznavanje prisutnih sa spiskom akcionara I izbor predsjedavajućeg skupštine akcionara I ovjerivača zapisnika
2. Donošenje odluke o usvajanju Statuta
3. Donošenje odluke o razrješenju članova Odbora direktora I izboru članova Odbora direktora
4. Donošenje odluke o razrješenju revizora I izboru revizora Društva za 2025.godinu
5. Odluka o isplati dividende akcionarima

Tačka 1

Pajković Goran je predložio Vučeljić Borjanku za predsjednika skupštine I Pajković Snežanu za ovjerivača zapisnika, što je jednoglasno usvojeno od strane prisutnih I zastupanih akcionara.

Predsjednik Skupštine je otvorila III Vanrednu skupštinu akcionara i upoznao prisutne sa dnevnim redom. Obavještenje o sazivanju je u skladu sa Zakonom kako Društvo broji manje od 100 akcionara, poslato svim akcionarima putem pošte na adrese koje imaju registrovane u CKDD, zatim je poslato Komisiji za trziste kapitala, Montenegroberzi, CRPS-u, revizoru DOO Reviko i objavljeno na sajtu Društva www.centrojadranbar.me.

Od dana donošenja dnevnog reda bilo je zahtjeva za prosirenje dnevnog reda I to po predlogu stečajne upravnice Gvozdrenović Dragice u ime akcionara DOO "Fadis" u stečaju, po zahtjevu br. 171 od 09.03.2026.godine. Odbor direktora na sjednici održanoj 10.03.2026.godine donio je odluku o prosirenju dnevnog reda, kojim su svi obavješteni u skladu sa zakonom.

Predsjednik skupštine je upozнала prisutne sa spiskom akcionara koji je dostavljen od strane CKDD na dan 19.03.2026.godine. Ukupno ima 254 098 akcija i sve su sa pravom glasa. Skupštini prisustvuju akcionari koji imaju 236143 ili 91,94 % akcija.

Punomoćnik akcionara DOO „Fadis“ Bar, vl.77011 akcija ili 30,31 %.

Punomoćnici akcionara DOO „Yu Lovćen“ Sutomore, vl. 155019 akcija ili 61,01 %

Punomoćnik akcionara Orlandić Gordana, vl. 785 akcija ili 0,31 %.

Punomoćnik akcionara Duraković Safete, vl.2940 akcija ili 1,16 %

Akcionar Pajković Goran, vl.358 akcija ili 0,14 %,

Akcionar Gačević Miloš, vl.30 akcija ili 0,01 %.

Tačka 2

Predsjednik Skupštine kaže da svi znaju da Statut mora biti usvojen I da je to imperativna norma, do 31.03.2026.godine, da mora biti potvrđen od strane notara po Zakonu koji je sada na snazi. Podnešeni su zahtjevi za izmjenu I dopunu Zakona, bez obzira Evropska Komisija nije dala saglasnost na te izmjene I dopune jer oni smatraju da isključivo notari moraju dati saglasnost. Za statut 2/3 treba u cilju nastavka rada ove firme jer u drugom slučaju firma bi bila neaktivna I firma ide u sudsku likvidaciju. Moje mišljenje je da uopšte nije pametno da se ova firma likvidira.

Milan Radulović punomoćnik akcionara DOO "Fadis" u stečaju, se slaze sa predsjednikom skupštine da je smisao akcionarskog I bilo kojeg drugog društva sticanje dobiti, akcionari očekuju dividend I da se sto bolje posluje, druga stvar koja je akcionarima bitna je upravljanje, ova firma se vodi na način sto manjinski akcionari nemaju gotovo nikakvog interesa. Ovdje imamo situaciju da se dividenda ne isplaćuje godinama, pa se firma bavi nekim djelatnostima za koje nije registrovana, Osnovni smisao je da akcionar ima pravo na dividendu. Nije sporno da se Statut donese, ali to ne znači da je to prihvatljivo za manjinske akcionare pa ću vam sada predate Predlog za izmejne I dupune Statuta. Osnovne tri tačke odnose se na sledece, pod jedan je da se isplati cjelokupna do sada neisplaćena dividenda. Osnovni smisao stečajnog postupka je podjela imovine, isplatom do sada neisplaćene dividende bi se namirilo 70 % potraživanja I u tom pravcu je sada predlog statute da svake godine isplaćuje dividend osim ako se 2/3 većinom donese druga odluka. Manjinski akcionari samo traže ono sto im priprada. Druga tacka je da ne dajemo saglasnost za tri člana Odbora, predlažemo pet članova I da treba da ostane pet članova u Odboru u smislu veće kontrole, da se ne bi kupovalo zemljište ko zna gdje, već da bude kolektivno upravljanje, sto je jako bitno. Smatramo da članovi Odbora trebaju da primaju naknadu I da to bude u minimalnom iznosu u visini prosjecne zarade a za izvrsne direktore minimum 50 % veća. Treća stavka je da smatramo da pored pet članova Odbora nije

obavezan sekretar društva. Članovi 42,44 I 45 po našem mišljenju trebaju da se brišu I nisu u interesu manjinskih akcionara.

Konstatuje se da je Predlog izmjena I dopuna Statuta predate predsjedniku skupštine I kratko obrazložen.

Predsjednik Skupštine pita da li su bili uredno pozvani I prisustvovali na svim prethodnim skupštinama akcionara, na sta je potvrdno odgovoreno, zatim pita dali su se na svim prethodnim Skupštinama razmatrala tacka o isplati dividend, na sta je takodje potvrdno odgovoreno od strane prisutnih. To je pitanje sto se tice promjena koje ste naveli za Statut u dijelu dividende. Za dividendu ubuduće može da se reguliše Statutom ali ne I za dividendu za koju nije jos uvijek sačinjen revizorski izvjestaj niti usvojeni finansijski iskazi. Ja bih prihvatila da ova dividenda koja ce se ubuduće dijeliti bude u obavezi da se stavi u Statut, I da se odluka o podjeli dividende donese 2/3 vecinom.

Adv Radulovic ističe da 2/3 većina može da donese odluku da se ne isplati dividenda, vec da se npr reinvestira, a do sada se nije isplacivala dividenda niti je reinvestirano, vec postoji akumulirana dobit .

Pajković Goran kaže da smo unazad donosili odluke da se dividenda ne dijeli jer je reinvestirano I imamo dokaze na sta je dobit trosena.

Zaganjor Fahrudin istice da ako je revizor svake godine konstatovao da je dobit to je jena cifra I tu nema diskusije, nismo dividendu dijelili jer je trebalo za krov ili zbog komora, Uglavnom uvijek je bilo razloga da se ne isplati dividenda, a akumulirana dobit stoji.

Pajkovic Goran kaže da je firma u pregovorima sa Solar gradnjom da na nasem krovu postavimo solarne ploce sa kojim bi dostizali 1 megavat struje. Da bi to uradili, konstatovano je da se kompletan krov ovog objekta mora raditi, jer je isti montazni I ne može da istrpi nikakav teret. Mi smo im jako interesantni upravo zbog ogromne površine krova I lokacije, medjutim prvo se mora investirati u krov jer je to ozbiljan posao, koji dok je Voli u zakupu je tesko napraviti. U nasim hladnjacama moramo uvesti HACCP kao I odredjene evropske standarde koje nam nasi klijenti zahtjevaju kako bi skladistili svoju robu u nase skladiste. Tako da te pare imao svoju svrhu i najmenu, a sve sto pominjete vezano za zemljiste smatram da je jako dobar potez bio kupiti zemljiste za 0.5 eur a vas procjenitelj je to isto zemljiste procijenio na 9.00 eura, Zatim se obratio Zaganjor Fahrudinu rijecima da je on taj koji ima dugovanja I dok si vodio ovu firmu imao si nenormalne gubitke, kada sam ja dosao pokrio sam sve te gubitke pa ukoliko zelis likvidaciju ove firme ti je likvidiraj. Ti imas 30 % a ja 60 %, ti si u stecaju , a ovdje zelis da budes favorizovan. Ucjenjujete I prijetite sa nekim brisanjem firme. Prihvatam dividendu za ovu godinu ali ne I za godine unazad, a od te dividend da vratis dio dugovanja Centrojadrano. Ti si ovdje problem, ti pravis gubitke a ja dobit.

Radojka Radojicic kaže da je svake godine na skupstini akcionara donijeta odluka da se dividenda ne isplacuje. Svi oni koji su bili nezadovoljni odlukom Skupštine, mogli su da ruse tu odluku kod Suda. Niko nikada nije rusio odluku skupštine. Sve odluke skupština su validne. Odbor direktora usvaja obracun I upucuje skupstini na usvajanje. Odbor direktora upucuje iznos skupstini koji se izdvoji za isplatu dividende, a bi trazite da se to uradi na nacin da skupština donese odluku o podjeli dividende prije predloga Odbora direktora, to ne može.

Zaganjor Fahrudin kaže da je 2005 -2010 godine Centrojadrano poletio na krilima ove firme, I da nakon toga firma nije ni sa 10 % svoje snage ga se ne bi obogatila, da mi kao akcionari ne bi imali dobit. Tuziti preko Suda, to nema nikakve veze, ako je Zakon odredio da se dividenda dijeli prostom vecinom, onda se nerasporedjena dobit na svakoj skupstini zove nerasporedjenom dobiti, te ukoliko na prethodnoj skupstini nije donijeta odluka o isplati dividende na ovoj se može donijeti.

Adv. Milan Radulovic kaže da odluka koja je donesena da se ne isplacuje dividenda, ne znaci da se dividenda ubuduće ne može dijeliti iz nerasporedjene dobiti. Sto se tice investicija, svaka cast na predlozenim investicijama, ali Fadis je u stecaju i nama sredstva u stecajnoj masi trebaju. Ova cinjenica da govorite da vas neko ucjenjuje, nije tacna, samo se traze osnovna

prava manjinskog akcionara. Ne trazi se nista sto je vase. Vodi se sudski spor, ali do tada trazimo da nam se isplati ono sto nam pripada, a ne da se firma ugasi. I vi cete dobiti svojih 60%, od steccaja cete isto dobiti. Nas interesuje da se dividenda isplati a vas da investirate. Ukoliko se ne mozemo dogovoriti, dajte 30 % vrijednosti firme I dajte predlog pa cete onda vi imati 100%.

Predsjednik Skupstine kaze da se statut ne moze izmijeniti po vasem predlogu za izmjenu I dopunu statuta koju ste nam urucili na ovoj sjednici. Borjanka cita predlog I kaze da isto moze stojati u odluci ne u Statutu, a odluka se donosi prilikom usvajanja finansijskih izvjestaja, I pita zasto je predlozen petoclani odbor.

Adv.Milan Radulovic kaye da trenutno postoji pet clanova odbora I predlog je da se isti broj I dalje zadrzi, od cega bi bila 3 neizvrnsna I 2 izvrsna clana. Treba da se uvede kontrola, da ne bi bila samovolja, treba da se racionalno rukovodi, ili neka neko ima 100 % firme oa radi sa svojom firmom gdje je on iskljucivi vlasnik.

Pajkovic Goran pita kako da dovedemo sve ovo u red ukoliko isplatimo dividendu I izdvajamo svakog mjeseca zarade za petoclani odbor.

Predsjednik Skupstine istice da je 30 godina angazovana na ovim poslovima I Statut koji je predlozen za usvajanje je apsolutno po zakonu, ali se isti ne moze usvojiti danas I skupstinu moramo odloziti do tri mjeseca, kada se donesu odluke I bude jasno sta rade notari.

Adv.Milan Radulovic kaze da je PROTIV da se Skupstina odlozi.

Predsjednik Skupstine je procitala cl.207 ZOPD, I istice da se skupstina mora odloziti dok se ne rijesi nadleznost notara. Odlozila sam skupstine u AD Mimozi, Fjordu I ostalima jer sam se prethodno debelo konsultovala.

Predsjednik Skupstine je predlozila da se donese odluka o odlaganju skupstine saglasno clanu 207 ZOPD, kako stoji u ovom clanu u roku od 3 mjeseca, a to je dok se ne donesu izmjene I dopune ZOPD I ne bude definisana potvrda statute koji bude donesen na skupstini akcionara, odn.da li ce morati da Statut potvrduju notari ili samo elektonski potpis, po clanu 8 ZOPD koji je decidan.

Adv.Milan Radulovic kaze da ce biti protiv vas da ubuduce predsjedavate skupstinom I trebali ste isto prije da kazete. Smatram da predsjednik skupstine vodi ovu skupstinu I postupa neobjektivno I zloupotrebljava poziciju, imajuci u vidu cinjenicu da je sa prednjim razlozima, ybog cega treba da se odlozi skupstina, trebala da nas upozna na pocetku sjednice, medjutim ista nas je upoznala nakon raspravljanja I iscrpljivanja duzeg od sat vremena u vezi sa donosenjem statute, u kojoj raspravi je na neobjektivan nacin zastupala interese vecinskog akcionara, pa nakon sto je dodjeno do zakljucka da statut koji je predlozen nema zakonom propisanu vecinu za donosenje, to je pristupila odlaganju ove sjednice.

Predsjednik Skupstine kaze da ovo uopste nije tacno I da je na samom pocetku skupstine rekla kakva je situacija, jer ne moze odluku o usvjanju statuta I statut registrovati kod CRPS suprotno clanu 8 ZOPD, a dugu raspravu je izazvao predlog o isplati dividend I predlog izmjena I dopuna statute koji ste nam urucili na pocetku sjednice.

Konstatuje se da su ZA odlaganje skupstine glasali Pajkovic Goran, Pajkovic Snezana I Gacevic Milos.

Konstatuje se da su PROTIV odlaganja skupstine glasali adv.Milan Radulovic, Zaganjor Fahrudin I Durakovic Selma.

Predsjednik Skupštine konstatuje da je većinom glasova od 61,16 % glasova prisutnih i zastupanih akcionara donijeta

O D L U K A

Da se III Vanredna skupština akcionara AD Centrojadrans Bar odloži, u skladu sa članom 207 Zakona o privrednim društvima.

Odložena Skupština će se održati u roku ne dužem od tri mjeseca.

Adv. Milan Radulović zamolio je da se u zapisnik unese da je punomoćje deponovao u originalu. Zaganjor Fahrudin je rekao da je snimao skupštinu na mobilnom telefonu.

Sa ovim je Skupština završila rad.

Zapisničar,

Duraković Senada

Ovjerivač zapisnika,

Pajković Snežana

Predsjednik Skupštine akcionara

Vuceljic Borjanka