

AD "CENTROJADRAN" BAR
Broj:
Bar, 14.05.2026.godine.

ZAPISNIK

sa Odložene Vanredne Skupštine akcionara AD „Centrojadran“, održane dana 14.05.2026. godine, u prostorijama Društva u Baru, ul. JNA br. 4, sa početkom u 12 časova.

Prisutni:

Pajković Goran – predsjednik Odbora direktora i punomoćnik akcionara DOO „Yu Lovćen“;
Pajković Snežana – punomoćnik akcionara DOO „Yu Lovćen“;
Adv. Milan Radulović – punomoćnik akcionara DOO „Fadis“u stečaju;
Zaganjor Fahrudin – punomoćnik akcionara Orlandić Gordana,
Duraković Selma – punomoćnik akcionara Duraković Safete,
Pajković Goran – akcionar,
Borjanka Vučeljić – stručni savjetnik,
Radojka Radojičić – stručni savjetnik.

Zapisnik vodi: Duraković Senada

Borjanka Vučeljić je otvorila Odloženu Vanrednu skupštinu akcionara I upoznala prisutne sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Upoznavanje prisutnih sa spisakom akcionara I izbor predsjedavajućeg skupštine akcionara I ovjerivača zapisnika
2. Donošenje odluke o usvajanju Statuta
3. Donošenje odluke o razrješenju članova Odbora direktora I izboru članova Odbora direktora
4. Donošenje odluke o razrješenju revizora I izboru revizora Društva za 2025.godinu
5. Odluka o isplati dividende akcionarima

Tačka 1

Dostavljen je spisak akcionara od CKDD sa stanjem na dan 13.05.2026.godine. Ukupno ima 254 098 akcija i sve su sa pravom glasa. Skupštini prisustvuju akcionari koji imaju 236282 glasova ili 93 % akcija.

Punomoćnik akcionara DOO „Fadis“ Bar, vl.77011 akcija ili 30,31 %.

Punomoćnici akcionara DOO „Yu Lovćen“ Sutomore, vl. 155019 akcija ili 61,01 %

Punomoćnik akcionara Orlandić Gordana, vl. 785 akcija ili 0,31 %.
Punomoćnik akcionara Duraković Safete, vl.2940 akcija ili 1,16 %
Akcionar Pajković Goran, vl.358 akcija ili 0,14 %,
Akcionar Tajić Zoran, vl.169 akcija ili 0,07 %.

Pajković Goran je predložio Vučeljić Borjanku za predsjednika skupštine, Pajković Snežanu za ovjerivača zapisnika I Duraković Senadu za zapisničara.

Milan Radulović predložio je Zaganjor Fahrudina za predsjednika skupštine, ovjerivača zapisnika I zapisničara.

Pajković Snežana glasala je sa 21,01 % glasova za predlog Pajković Gorana.

Pajković Goran glasao je sa 40,00 % glasova za svoj predlog.

Pajković Goran glasao je sa 0,14 % glasova za svoj predlog.

Zaganjor Fahrudin glasao je sa 0,31% glasova za predlog Milana Radulovića.

Duraković Selma glasala je sa 1,16% glasova za predlog Milana Radulovića.

Tajić Zoran glasao je sa 0,07% glasova za predlog Milana Radulovića.

Milan Radulović glasao je sa 30,31% glasova za svoj predlog.

Većinom glasova od 61,15% bira se Vučeljić Borjanka za predsjednika Skupštine, Pajković Snežana za ovjerivača zapisnika I Duraković Senada za zapisničara.

Predsjednik Skupštine Borjanka Vučeljić upoznala je prisutne da je dostavljen novi spisak akcionara od CKDD sa stanjem na dan 13.05.2026.godine. Takodje je obrazložila da su se stekli uslovi za održavanje Odložene Vanredne skupštine, posto je izmijenjen Zakon o privrednim društvima u dijelu koji se odnosio za potvrđivanje statuta od strane notara.

Tačka 2

Predsjednik Skupštine ističe da je predloženi Statut u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, te sve ono što je Zakonom regulisano I određeno da mora biti u Statutu, tu je. Vi ste dali predlog za izmjenu I dopunu statuta, ovdje nema uporišta u zakonu.

Milan Radulović pita da li nema volje da se isti usvoji ili nešto nije u redu sa predlogom.

Radojka Radojičić podsjeća da je Odbor direktora dao predlog Statuta.

Predsjednik Skupštine kaže da je svima poznat rok za uskladjivanje Statuta, poznato vam je šta se dešava ako se Statut ne usvoji, koje su štete za Društvo I akcionare.

Milan Radulović ostaje pri kompletnom obrazloženju sa prethodne sjednice, ovakav predlog statute je isključivo u ime I interes akcionara, zato što do sada nijednom nijeste isplatili dividendu, a što se tiče kolektivnog zastupanja smatramo da je neophodno da se kontroliše većinski vlasnik, jer nije u interesu akcionara da ne dobiju dividendu a da drustvo trosi novac na kupovinu vozila od 150.000 eura. Takodje je ukazao da predsjednik skupštine treba biti nezavistan I ne predstavljate nijednog akcionara. Ne vidim sta je sporno sa ovim predlogom osim volje da se prihvati ovaj Statut, I neprihvaćanjem istog većinski akcionar pravi štetu društvu Fadis koje je u stečaju a dividenda je stečajna masa.

Zaganjor Fahrudin smatra da je Statut osnovni dokument akcionara I dokument dobre volje, vi ste ovaj statut pripremili samo za vecinskog vlasnika I Voli, mislite da je statut obaveza a statut je dokument dobre volje. Nemojte pričati o šteti jer mi istu ne nanosimo vec zelimo statut u interesu svih akcionara ovog društva, a to je dividenda, kolektivno upravljanje I pet članova odbora direktora.

Predsjednik Skupštine kaže da nije tačno da štitim nečije interese, statut je uskladjen sa zakonom.

Pajković Goran kaže da kao većinski vlasnik jako puno vodim računa o ovoj firmi, te od kada ja vodim firmu nikada nije bila u minusu. Većinski vlasnik ovog Društva je Yu Lovcen sa 60 % akcija te naravno da ne mozete imati isti status jer imate 30 % akcija u ovom društvu, te neću dozvoliti da ucjenjujete sa nekim predlogom kojij nema uporište u zakonu, uostalom da ste na mjestu vecinskog vlasnika da li bi vi glasali za ovakav predlog. O raspodjeli dividend glasace se na redovnoj godišnjoj skupštini, ovdje glasamo za statut koji treba uskladiti sa zakonom. Ukoliko imate neku konkretnu primjedbu gdje bi tačno naveli koji član statuta nije u skladu sa zakonom mi bi je naravno razmotrili I usaglasili. Ja ću opet dobiti 60 % firme a ti 0%. Prodaj svojih 30 % I sve ti prihvatam po realnim cijenama, ali ti je uslov da vratiš dugove Centrojadraru, Yu Lovčenu 1/3 zgrade koja je oteta od Yu Lovcena I koju koristiš 20 godina, ako želiš sve to dužan si da vratiš sve dugove I evo ti sve, tvoje meni ne treba.

Duraković Selma pita zašto za dividend uvijek nadjete izgovor, kada smo mi vodili firmu ostavili smo 4 miliona u plusu.

Pajković Goran kaže da dividenda nije isplaćivana iz već poznatih razloga I zato što smo mi uhapšena firma od strane manjinskog akcionara. Što se tiče toga kako ste firmu ostavili, imali ste Promet a ne dobit, I svaka vam cast kada ste uspjeli da sa 4 miliona prometa ostavite gubitak.

Milan Radulovic odgovara na pitanje dal bi glasao za ovakav predlog statuta, glasao bih jer time ništa ne umanjuje vecinskom akcionaru, ne vidim sta je sporno u vecoj kontroli drustva, nasim predlogom nije uskraćen vecinski akcionar I dobija jednaka prava. Pomenuli ste da stečajna upravnica piše nebuloze, pa smatram da je to neprimjereno, akcionari koriste sve zakonske mogućnosti da ostvare svoja prava, isplatite manjinske akcionare a do tada ce se pitati I stititi manjinski akcionari I u tom smislu je dat predlog statuta.

Pajković Goran kaže da vi sada trazite isplatu dividende, a zatim ste tuzili ovo drustvo kao nesaglasni akcionari I prikazujete da ova firma vrijedi 14 miliona, pa bi po tom osnovu da uzmete minimum 7 miliona, a prije toga da vam se isplati dividenda, pa mi nije jasno kako bi ovo Društvo uopšte nastavilo da radi. Što se tiče kontrole, niko vam je ne brani. Dok ste vi vodili ovo društvo sest godina smo svake godine imali gubitke, 4 miliona je veliki promet, I na 4 miliona ste uspjeli da napravite manjak, nikada niste prikazali dobit I ova firma je u velikim problemima zbog vas.

Predsjednik skupštine je pročitala predlog za izmjene I dopune statuta koji je podnio manjinski akcionar DOO "Fadis" u stečaju I moli prisutne da se izjasne da li isti prihvataju.

Pajković Snežana glasala je PROTIV sa 21,01 % glasova.

Pajković Goran glasao je PROTIV sa 40,00 % glasova.

Pajković Goran glasao je PROTIV sa 0,14% glasova.

Zaganjor Fahrudin glasao je ZA sa 0,31% glasova.

Duraković Selma glasala je ZA sa 1,16% glasova.

Tajić Zoran glasao je ZA sa 0,07% glasova.

Milan Radulović glasao je ZA sa 30,31% glasova.

Konstatuje se da većinom glasova od 61,15 % glasova nije prihvaćen predlog za izmjene I dopune statuta koji je podnio DOO "Fadis" u stečaju.

Predsjednik Skupštine je zatim zamolila prisutne da se izjasne da li prihvataju predlog Statuta koje je Društvo pripremla radi usaglasavanja sa Zakonom.

Pajković Snežana glasala je ZA sa 21,01 % glasova.

Pajković Goran glasao je ZA sa 40,00 % glasova.

Pajković Goran glasao je ZA sa 0,14% glasova.

Zaganjor Fahrudin glasao je PROTIV sa 0,31% glasova.

Duraković Selma glasala je PROTIV sa 1,16% glasova.

Tajić Zoran glasao je PROTIV sa 0,07% glasova.

Milan Radulović glasao je PROTIV sa 30,31% glasova.

Konstatuje se da predlog Statuta nije usvojen, jer zakon predviđa da je potrebna 2/3 većina za usvajanje statuta. Sa posljedicama ste upoznati. Trenutni Odbor direktora sa pet članova nastavlja rad, sve do izbora novog Odbora.

Tačka 3

Predsjednik Skupštine je upoznala prisutne da nije moguće razriješiti I birati novi Odbor direktora, jer Statut nije usvojen, tako da stari Odbor direktora od pet članova nastavlja rad. Milan Radulović smatra da je predlog koji je dala predsjednik skupštine nije zakonit, jer ne može da se glasa po tačkama dnevnog reda koji je usvojen. Predsjednik Skupštine je pojasnila da ova tačka dnevnog reda neće biti izglasana jer statut nije usvojen.

Tačka 4

Predsjednik Skupštine je upoznala prisutne da će se o ovoj tački razmatrati na redovnoj godišnjoj skupštini, na kojoj će biti razmatrani finansijski izvještaji I izvještaji revizora za 2025 godinu. Ne možemo razriješiti I odabrati revizora za 2025. godinu, jer je on već po ugovoru angažovan da pripremi revizorski izvještaj za prethodnu godinu, što je već učinio I za koju uslugu mu je plaćeno. Njegov mandat svakako ističe do redovne godišnje skupštine kada će se izabrati revizor za 2026 godinu.

Milan Radulović smatra da predsjednik skupštine postupi nezakonito jer ne dozvoljava akcionarima da glasaju o tački dnevnog reda koja je usvojena.

Pajković Goran je dao predlog da im predsjednik skupštine dozvoli da glasaju jer insistiraju na tome.

Predsjednik skupštine je ostala pri mišljenju kako je već obrazložila na početku tačke.

Tačka 5

Na III Vanrednoj skupštini je Dnevni red za skupstinu akcionara proširen sa tačkom 5. Donosjenje odluke o podjeli dividende na predlog manjinskog akcionara DOO "Fadis" u stečaju, koji je uz zahtjev dostavio I predlog odluke za podjelu dividende, stoga je I na Odloženoj vanrednoj skupštini ta tačka na dnevnom redu.

Predsjednik Skupštine čita iz zakona u kom slučaju se na Vanrednoj skupštini može raspravljati o podjeli dividende, te bi se u tom slučaju trebao pripremiti finansijski izvještaj za tu svrhu.

Zaganjor Farhudin kaže da je u svom predlogu naveo da se za izvrši isplata iz cjelokupne akumulirane dobiti iz prethodnih godina.

Milan Radulović je pitao ko donosi finansijske iskaze za potrebe dividende, na šta je odgovoreno da iste sastavljaju u računovodstvenoj službi, pa bi volio da pita direktora koji nije prisutan zasto nije dao nalog računovodstvu da se isti pripreme I nema potrebe da se zbog formalne stvari izbjegava donosjenje odluke o podjeli dividende. Ovdje je očigledna namjera većinskog akcionara da ne dozvoli isplatu dividende, pa se ovakvim postupanjem jasno stavlja do znanja svakom akcionaru da ovom društvu neće dobiti ni 1 euro.

Predsjednik skupštine ističe da bi se dividenda mogla dijeliti, prije svega se moraju finansijski iskazi I revizorski izvještaj usvojiti na redovnoj godišnjoj skupštini akcionara.

Tajić Zoran smatra da generalno firma koja uspješno posluje a nikada nije isplatila dividend, ne može se smatrati uspješnom firmom, jer isto uzrokuje potpuno mrtvo tržište akcija, jer niko neće

htjeti da kupi akcije ako se dividenda ne dijeli, a mozda bi se nesto I promijelo u vlasnickoj strukturi.

Nakon toga su prisutni ipak pristupili glasanju za predlog o podjeli dividende I izjasnili se na sledeci način:

Pajković Snežana glasala je PROTIV sa 21,01 % glasova.

Pajković Goran glasao je PROTIV sa 40,00 % glasova.

Pajković Goran glasao je PROTIV sa 0,14% glasova.

Zaganjor Fahrudin glasao je ZA sa 0,31% glasova.

Duraković Selma glasala je ZA sa 1,16% glasova.

Tajić Zoran glasao je ZA sa 0,07% glasova.

Milan Radulović glasao je ZA sa 30,31% glasova.

Konstatuje se da većinom glasova od 61,15% odluka nije usvojena.

Sa ovim je Skupština završila rad.

Zapisničar,

Duraković Senada

Ovjerivač zapisnika,

Pajković Snežana

Predsjednik Skupstine akcionara

Vuceljic Borjanka