



AD "CENTROJADRAN" BAR

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
GODIŠNJEG RAČUNA ZA 2025. GODINU**



AD "CENTROJADRAN" BAR
IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI
FINANSIJSKIH ISKAZA ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ	Strana
Izjava o odgovornosti rukovodstva	1
Izveštaj revizora	2- 4
Finansijski iskazi:	
Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) za 2025. godinu	5
Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) na dan 31.12.2025. godine	6-7
Iskaz o promjenama na kapitalu	8
Iskaz o tokovima gotovine	9
Napomene uz finansijske iskaze	10 -26

“Reviko” doo

Podgorica

Ova izjava se daje u vezi sa revizijom finansijskih iskaza AD „Centrojadran“ Bar na dan 31.12.2025. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski iskazi realno i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijsko stanje AD „Centrojadran“ Bar na dan 31. decembra 2025. godine, rezultate poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima/Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i propisima Crne Gore.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivan prikaz finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Prema našem najboljem znanju i uvjerenju, ovim potvrđujemo sledeće:

1. Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u internom sistemu kontrole ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje nijesu bila uključena u nezakonite radnje.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sjednica Organa upravljanja i rukovođenja za kalendarsku 2025. godinu i period do završetka revizije.
3. Potvrđujemo sveobuhvatnost informacija datih u pogledu identifikovanja povezanih subjekata.
4. U finansijskim iskazima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta.
5. Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze. Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske iskaze.
6. Prikazali smo sve nastale, kao i potencijalne obaveze.
7. Nemamo planove niti namjere koje bi mogle materijalno značajno da izmijene knjigovodstvenu vrijednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim iskazima.
8. Na imovini niti nad bilo kojim sredstvima Društva, koji su prikazani u finansijskim iskazima, nema zaloga niti drugih tereta.
9. Nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtijevali korekcije ili objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili u napomenama uz njih.

U ime rukovodstva Društva,

Marijo Pačković

Bar, 08.04.2026. godine



AKCIONARIMA AD „CENTROJADRAN“ BAR

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza akcionarskog društva „Centrojadran“ Bar (u daljem tekstu, Društvo), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja) na dan 31.12.2025. godine i iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha), iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski iskazi prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima finansijski položaj AD „Centrojadran“, Bar na dan 31. decembra 2025. godine, njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Crne Gore.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji Crne Gore i Međunarodnim standardima revizije (ISA). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih iskaza. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih iskaza u Crnoj Gori, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih iskaza za tekući period. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, svi aspekti su obrađeni u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini, kao i formiranju našeg mišljenja, a određene okolnosti na koje bi trebalo ukazati date su u samom Izvještaju.

Skretanje pažnje

- Društvo je izvršilo rezervisanje troškova sudskog spora po tužbama manjinskih akcionara za otkup akcija (22 tužbe). Sporovi se vode od sredine 2021. godine.

Rezervisanje je izvršeno u skladu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina u ukupnom iznosu od 1.290.348 €, od čega se dio od 1.296.882 € odnosi na troškove kamata dok dio od 93.466 € predstavlja troškove advokatskih usluga.

Privredni sud Crne Gore je 29.11.2024. godine donio presudu P br.472/21 za 4 (četiri akcionara) kojom su tužbeni zahtjevi delimično usvojeni, ne pobijajući pravo akcionara na otkup akcija.

Prilikom odlučivanja po ovim tužbama Sud je prihvatio Nalaz i mišljenje vještaka po kome prosječna vrijednost jedne akcije iznosi 30,21 €, a bazirana je na neto vrijednosti imovine na dan 05.05.2021. godine iz računovodstvenih evidencija i izvještaja o izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnina i opreme Društva na dan 31.12.2018. godine, koju je izvršio ovlašćeni procjenjivač.

Skretanje pažnje - nastavak

U vezi sa tim, Apelacioni sud Crne Gore je 06.02.2025. godine donio Rješenje Pž.br.61/2025 o ukidanju presude Privrednog suda i predmet vratio na ponovni postupak i odlučivanje.

- Uvidom u List nepokretnosti broj 3115 KO Novi Bar dio imovine Društva se nalazi u zoni Morskog dobra. Takođe, postoje zabilježbe restitucije u korist fizičkog lica.

Izveštaj o drugim zakonskim zahtjevima

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izvještaja menadžmenta u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore.

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta Društva za 2025. godinu sa finansijskim iskazima za tu poslovnu godinu i da li je izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 "Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izvještaje koji su bili predmet revizije" i ograničeni su samo na ocjenu usaglašenosti godišnjeg izvještaja menadžmenta sa revidiranim finansijskim iskazima.

Po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmenta Društva za 2025. godinu, po svim materijalno značajnim pitanjima, usklađen je sa revidiranim finansijskim iskazima Društva za 2025. godinu i sastavljen je u skladu sa Zakonom o računovodstvu.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske iskaze

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izvještaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi postoje.

Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa ISA standardima, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

* Vršimo identifikaciju i procjenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbijede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna

radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

* Stičemo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola entiteta.

* Vršimo procjenu primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

* Donosimo zaključak o prikladnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvjesnost u događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim izvještajima ili, ako takva objelodanjivanja nijesu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

* Vršimo procjenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, dostavljamo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiču na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Glavni partner u reviziji

Sunčica Krstić, ovlašćeni revizor

Izvršni direktor,

Svetomir Aković, ovlašćeni revizor

Podgorica, 15.04.2026. godine

Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha)

	Napomena	(u Eur)	
		2025.	2024.
Prihodi od prodaje – neto prihod	3.1, 4	1.474.421	1.565.960
Promjene vrijed. zaliha gotovih proizv. i ned. proizv.	3.1, 5	884.759	577.604
Ostali poslovni prihodi			
Troškovi poslovanja			
Nabavna vrijednost prodane robe i troškovi materijala	3.2, 6	(1.355.862)	(1.429.647)
Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali troškovi poslovanja)	3.2, 7	(1.443.563)	(163.034)
Amortizacija	3.10, 8	(141.554)	(123.221)
		(2.940.979)	(1.715.902)
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi			
Neto troškovi zarada, naknada i ostali lični rashodi	3.6, 9	(273.293)	239.368
Troškovi poreza i doprinosa	3.6, 9	(41.957)	(57.193)
		(315.250)	296.561
Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja			
Ostali rashodi iz poslovanja	3.2, 10	(259.614)	987
		1.156.663	130.114
Poslovni rezultat			
Prihodi po osnovu učešća u kapitalu		-	-
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova		32.402	-
Ostali prihodi od kamata, kursnih razlika i dr.	3.5, 11	-	25.127
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i fin. ulaganja koji su dio obrtne imovine	3.5, 11	-	-
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i dr.	3.5, 11	-	(1.706)
		32.402	23.421
Finansijski rezultat			
		(1.124.261)	153.535
Rezultat iz redov. poslovanja prije oporezivanja			
Neto rezultat iz poslovanja koje je obustavljeno		-	-
Rezultat prije oporezivanja		(1.124.261)	153.535
Poreski rashod perioda			
Tekući porez na dobit	3.7, 12	(784)	(129.378)
Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	3.7, 12	-	(2.590)
		(784)	(126.788)
Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja		(1.125.045)	24.157
Neto rezultat dr. stavki rezultata (povez. s kapitalom)			
Neto sveobuhvatni rezultat		(1.125.045)	24.157
Osnovna zarada po akciji	13	-4,4276	0,095
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji			

U Baru,

Dana, 08.04.2026. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Vukčević

Milica Vukčević

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor



Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja)

		(u Eur)	
		2025.	2024.
AKTIVA			
NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
		-	-
STALNA IMOVINA			
Nematerijalna ulaganja		8.858.547	8.937.611
3.8, 14		411	647
Nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva		8.858.136	8.936.964
3.9, 15		8.454.002	8.544.544
1.	Zemljište i objekti	404.134	392.420
2.	Postrojenja i oprema	-	-
3.	Ostala ugrađena oprema, alati i oprema	-	-
Dugoročni finansijski plasmani i dugoročna potraživanja		-	-
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA			
		-	-
OBRTNA SREDSTVA			
		2.952.362	2.984.502
Gotovi proizvodi i roba		365.007	422.160
Dati avansi		74.216	46.750
Zalihe		439.223	468.910
3.11,16		425.035	617.903
Kratkoročna potraživanja		-	-
Potraživanja od kupaca		8.905	8.199
3.12,17	Potraživanja od matičnog i zavisnih prav. lica	-	-
3.12, 18	Ostala potraživanja	433.940	626.102
Kratkoročni finansijski plasmani		-	-
Ostali kratkoročni finans.plasmani		1.695.685	1.582.000
19		383.514	307.490
Gotovina na računima i u blagajni		-	-
3.13,20	Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje je obustavljeno	-	-
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA			
		-	-
UKUPNA AKTIVA		11.810.909	11.922.113

Iskaz o finansijskoj poziciji / Bilans stanja

	Napomena	(u Eur)	
		2025.	2024.
PASIVA			
KAPITAL			
Osnovni kapital	21	4.806.975	4.806.975
Upisani neuplaćeni kapital		-	-
Emisiona premija		-	-
Rezerve		3.979.337	3.979.337
		8.786.312	8.786.312
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	21	2.361.653	2.337.494
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	21	(1.125.045)	24.157
Gubitak tekuće godine		-	-
Neraspoređeni dobitak ili gubitak:		1.236.608	2.361.651
		10.022.920	11.147.963
DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE			
Dugoročna rezervisanja	3.16, 22	1.297.925	285.177
Dugoročne obaveze		-	-
ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	23	375.610	374.826
KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE			
Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nijesu kreditne institucije		-	-
Obaveze po kreditima od kreditnih institucija		-	-
Primljeni avansi, depoziti i kaucije		-	-
Obaveze prema dobavljačima	24	67.604	70.289
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		-	-
Obaveze prema ostalim povezanim licima		-	-
Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze	25	46.850	43.858
		114.454	114.147
PASIVNA VREMEN. RAZGRANIČENJA		-	-
UKUPNA PASIVA		11.810.909	11.922.113

U Baru,

Dana, 08.04.2026. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Vukčević

Milica Vukčević

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor



Izvještaj o promjenama na kapitalu i rezervama

(u Eur)

Opis promjene	Akcijski kapital	Revaloriz. rezerve	Neraspor. dobit	Ukupno
Stanje 1. januara 2024. godine	4.806.975	3.979.337	2.337.494	11.123.806
Dobitak tekuće godine	-	-	24.157	24.157
Stanje 31.12.2024. godine	4.806.975	3.979.337	2.361.651	11.147.963
Stanje 1. januara 2025. godine	4.806.975	3.979.337	2.361.651	11.147.963
Korekcija početnog stanja	-	-	2	2
Gubitak tekuće godine	-	-	(1.125.045)	(1.125.045)
Stanje 31.12.2025. godine	4.806.975	3.979.337	(1.236.608)	10.022.920

U Baru,

Dana, 08.04.2026. godine

Lice odgovorno za
sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Vukčević

Milica Vukčević

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
izvršni direktor



Iskaz o tokovima gotovine	(u Eur)	
	2025.	2024.
Tokovi gotovine iz poslovnih aktivnosti		
Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	1.949.108	2.187.576
Prodaja i primljeni avansi	1.442.523	1.616.684
Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	32.306	25.027
Ostali prilivi iz redovnih aktivnosti	474.279	545.865
Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	(1.696.872)	(1.972.809)
Isplate dobavljačima i dati avansi	(1.104.321)	(1.420.192)
Zarade naknade zarada i ostali lični rashodi	(305.688)	(264.359)
Plaćene kamate	-	-
Porez na dobitak	(2.590)	-
Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	(284.273)	(288.258)
Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti	252.236	214.767
Tokovi gotovine iz aktivnosti investiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-	-
Prodaja akcija i udjela	-	-
Prodaja nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	-	-
Ostali finansijski plasmani	-	-
Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	-	-
Primljene dividende	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	(176.212)	(386.114)
Kupovina akcija i udjela	-	-
Kupovina nemater. ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	(62.527)	(317.114)
Ostali finansijski plasmani	(113.685)	(69.000)
Odlivi po osnovu ostalih investiranja	-	-
Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja	(176.212)	(386.114)
Tokovi gotovine iz aktivnosti finansiranja		
Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Uvećanje osnovnog kapitala	-	-
Dugoročni i kratkoročni krediti	-	-
Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	-	-
Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze	-	-
Finansijski lizing	-	-
Isplaćene dividende	-	-
Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja	-	-
Neto tok gotovine	76.024	(171.347)
Gotovina na početku izvještajnog perioda	307.490	480.543
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-
Negativne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	(1.706)
Gotovina na kraju izvještajnog perioda	383.514	307.490

U Baru,

Dana, 08.04.2026.
godine

Lice odgovorno za
sastavljanje
finansijskih iskaza

Milica Vukčević

Milica Vukčević

Odgovorno lice

Marijo Pajković,
Izvršni direktor



1. Djelatnost i organizacija

Akcionarsko društvo „Centrojadran“ Bar je počelo sa radom kao RO „Centrojadran“ u sastavu SOUR „Centroprom“ Beograd. Preduzeće se sastojalo od tri osnovne organizacije udruženog rada (veleprodaje i dvije maloprodaje). Transformacijom SOUR „Centrojadran“ 1990. godine formirana su tri trgovačka preduzeća, od kojih je maja 1992. godine TP „Bar“ transformisano u dioničarsko društvo u mješovitoj svojini DD „Centrojadran“ Bar.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima akcionarsko društvo „Centrojadran“ Bar registrovano je u Centralnom registru privrednog suda u Podgorici 12.08.2002. godine pod registarskim brojem 4-0002443/001.

Osnovna djelatnost Društva je trgovina na veliko, trgovina na malo, vršenje usluga uskladištenja i utovara i istovara roba.

Društvo obavlja djelatnost u sopstvenim poslovnim prostorima, klasičnom skladištu u Slobodnoj zoni Luke Bar površine 3.750 m² i regalnom magacinu površine 5.964 m².

Organi upravljanja i rukovođenja Društva su Skupština akcionara kao najviši organ Društva, Odbor direktora kao organ upravljanja i rukovođenja Društvom, Izvršni direktor i sekretar Društva. Skupštinu akcionara čine svi akcionari Društva.

Odbor direktora ima 5 članova, koje bira Skupština akcionara. Mandat članova Odbora direktora traje 4 godine.

Sjedište Društva je u Baru, ulica JNA br 4..

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza

2.1. Zakonska regulativa

Društvo vodi računovodstvene evidencije i sastavlja finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 84/25).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu pravna lica sastavljaju finansijske iskaze prema Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), odnosno prema Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koje je objavio Odbor za međunarodne računovodstvene standarde i utvrdio i objavio organ državne uprave nadležan za poslove finansija, odnosno pravno lice kome je povjereno vršenje tih poslova, koje je od odgovarajućeg organa Međunarodne federacije računovođa (IFAC) dobilo pravo na prevod i objavljivanje.

Poslednji MRS i MSFI koji su zvanično prevedeni su iz 2009. godine, kao i novodonijeti MSFI 10, 11, 12 i 13 koji se primjenjuju od 2013. godine. Tokom 2020. godine zvanično su objavljeni prevodi standarda MSFI 9 – „Finansijski instrumenti“, MSFI 16 – „Lizing“ i MSFI 15 – „Prihodi od ugovora sa kupcima“. MSFI 16 je u zvaničnoj primjeni u Crnoj Gori od 1. januara 2021, dok se MSFI 9 i MSFI 15 u primjeni od 01.01.2024. godine.

Finansijski iskazi sastavljeni su po načelu istorijskog troška, odnosno nabavne vrijednosti i cijene koštanja modifikovanom za revalorizaciju nekretnina i opreme.

U sastavljanju ovih iskaza primjenjivane su računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3, koje su zasnovane na računovodstvenim i poreskim propisima Crne Gore.

Zvanična valuta u Crnoj Gori je Euro.

2.2. Uporedni podaci

Uporedne podatke čine godišnji finansijski iskazi za 2024. godinu, koji su preuzeti iz računovodstvenih evidencija Društva. Obezbijeđena je uporedivost podataka, kroz identičnu primjenu kontnog okvira uključujući i finansijske iskaze.

2. Osnova za sastavljanje i prezentaciju finansijskih iskaza - nastavak

2.3. Koncept nastavka poslovanja

Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koji podrazumijeva da će Društvo nastaviti poslovanje u doglednoj budućnosti, koja obuhvata period od najmanje dvanaest mjeseci od datuma finansijskih iskaza.

2.4. Korišćenje procjenjivanja

Prezentacija finansijskih izvještaja zahtijeva korišćenje najboljih mogućih procjena i pretpostavki koje imaju efekta na prezentirane vrijednosti sredstava i obaveza i objelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, kao i prihoda i rashoda u toku izvještajnog perioda. Ove procjene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih iznosa. Ove procjene se najvećim dijelom odnose na procjene obezvrjeđenja potraživanja iz poslovnih odnosa, procjene korisnog vijeka upotrebe opreme i ostalih rezervisanja.

3. Osnovne računovodstvene politike

Osnovne računovodstvene politike primijenjene prilikom sastavljanja godišnjeg računa za 2025. godinu su sledeće:

3.1. Prihodi

Prihodi od prodaje robe i izvršenih usluga iskazani su po fakturnoj vrijednosti, umanjenoj za eventualno date popuste i porez na dodatu vrijednost.

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje i mogućnosti povraćaja po osnovu reklamacije.

Prihodi od prodaje evidentiraju se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Ispravka vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja iskazuje se kao posebna pozicija u okviru ostalih rashoda.

3.2. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju sve troškove direktno vezane za izvršenje redovnih aktivnosti Društva i gubitke: nabavnu vrijednost prodate robe, troškove potrošnog i ostalog materijala, goriva i energije, bruto zarade i naknade zarada, troškove amortizacije i održavanja.

Poslovni rashodi obuhvataju i nematerijalne troškove kao što su troškovi reklame i propagande, reprezentacije, osiguranja, platnog prometa, poreza i ostale troškove nastale u tekućem obračunskom periodu.

Gubici obuhvataju gubitke od prodaje i rashodovanja imovine, manjkove, rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja, po osnovu obezvrjeđenja imovine i druge nepomenute rashode.

Poslovni rashodi evidentiraju se u bilansu uspjeha po načelu uzročnosti prihoda i rashoda, u stvarno nastalom iznosu, u obračunskom periodu na koji se odnose (princip sučeljavanja prihoda i rashoda).

3.3. Troškovi tekućeg održavanja i popravki

Troškovi tekućeg održavanja i popravki osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda tekućeg obračunskog perioda u stvarno nastalom iznosu.

3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

3.4. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja

Poslovne promjene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u EUR po zvaničnim deviznim kursovima važećim na dan poslovne promjene.

Sva potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja, preračunavaju se u EUR primjenom zvaničnih deviznih kursova važećih na dan bilansa stanja.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz preračuna sredstava i obaveza iskazanih u stranim sredstvima plaćanja i preračunom poslovnih promjena u toku godine priznaju se kao prihod ili rashod perioda u kome su nastale.

3.5. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju prihode od kamata po osnovu potraživanja i plasmana kao i rashode kamata. Prihodi i rashodi od kamata se iskazuju u momentu obračuna prema ugovorenim kamatnim stopama.

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju pozitivne i negativne kursne razlike nastale po osnovu preračunavanja transakcija u stranoj valuti, kao i monetarne aktive i pasive.

Takođe, prihodi po osnovu dugoročno uložених sredstava u preduzeća i banke iskazuju se u bilansu uspjeha kao finansijski prihodi u periodu u kome su nastali.

3.6. Naknade zaposlenima

U skladu sa propisima Crne Gore, Društvo je u obavezi da obustavi i uplati, u ime zaposlenih, doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonom o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

Dugoročne obaveze po osnovu otpremnina za odlazak u penziju iskazane su po sadašnjoj vrijednosti očekivanih budućih isplata zaposlenima.

3.7. Porez na dobit

Tekući porez na dobit

Tekući porez na dobit

Porez na dobit se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica („Službeni list CG” 65/01 ... 88/24).

Od 01. januara 2022. godine u primjeni su progresivne stope poreza na dobit.

Stope poreza na iznos oporezive dobiti iznose:

- do 100.000,00 eura 9%;
- od 100.000,01 eura do 1.500.000,00 eura: 9.000,00 eura + 12% na iznos preko 100.000,01 eura;
- preko 1.500.000,01 eura: 177.000,00 eura + 15% na iznos preko 1.500.000,01 eura.

3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

3.7. Porez na dobit - nastavak

Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u Bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica (čl. 8 i 9 za usklađivanje prihoda i čl. 10 do 20 za usklađivanje rashoda).

Prihodi od kapitalnih dobitaka uključuju se u poresku osnovicu u godini u kojoj su ostvareni u visini od 100%. Kapitalni gubici mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini. Ako se i posle izvršenog prebijanja sa kapitalnim dobitcima ostvarenim u istoj godini pojavi kapitalni gubitak, prenijeti kapitalni gubitak se može prenijeti na račun budućih kapitalnih dobitaka u narednih pet godina.

Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti iz budućih obračunskih perioda, ne duže od pet godina.

Odloženi porez na dobit

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa o kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim iskazima, iskazani su kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze. Odloženi porez se utvrđuje primjenom važeće ili očekivane poreske stope na oporezive privremene razlike.

Porezi i doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge zakonske obaveze koje ne zavise od rezultata poslovanja uključuju poreze i doprinose koji se plaćaju po republičkim i opštinskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su iskazani u bilansu uspjeha u okviru ostalih poslovnih rashoda.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja početno se priznaju po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti umanjenom za ispravku vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvrjeđenja.

Nematerijalna ulaganja se odnose na ulaganja u softver.

Korisni vijek nematerijalnih ulaganja utvrđuje se na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe.

3.9. Nekretnine i oprema

Kao nekretnine i oprema priznaju se sredstva čiji je očekivani korisni vijek upotrebe duži od jedne godine.

Početno mjerenje nekretnina i opreme vrši se po nabavnoj vrijednosti ili cijeni koštanja. Nabavnu vrijednost čini fakturna vrijednost sredstava, uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, nekretnine i oprema iskazuju se po modelu revalorizacije. Nekretnine i oprema su iskazani po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj od strane ovlaštenog nezavisnog procjenjivača na dan 31. decembra 2018. godine. Procjena nekretnina i opreme je izvršena metodom tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir preostali korisni vijek trajanja nekretnina. Pozitivni efekti procjene vrijednosti iskazani se kao revalorizaciona rezerva.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrijednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo samo kada postoji vjerovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspjeha perioda u kome su nastali.

3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

3.9. Nekretnine i oprema

Pozitivna razlika nastala prilikom prodaje nekretnina i opreme knjiži se u korist ostalih prihoda. Neotpisana vrijednost otuđenih i rashodovanih nekretnina i opreme se naknađuje na teret ostalih rashoda.

Alat i inventar raspoređuju se u osnovna sredstva, ako im je rok upotrebe duži od jedne godine, odnosno ako se kalkulatивно otpisuju.

3.10. Amortizacija

Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se na nabavnu vrijednost umanjenu za procijenjeni iznos rezidualne vrijednosti, proporcionalnom metodom primjenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procijenjenog korisnog vijeka upotrebe sredstava.

Amortizacija se obračunava počevši od narednog mjeseca za novonabavljene nekretnine i opremu, odnosno obračunom na vrijednost utvrđenu krajem prethodne godine za ostale nekretnine i opremu.

Procijenjeni korisni vijek upotrebe pojedinih grupa nekretnina i opreme, koji je služio za obračun amortizacije i primijenjene stope su sledeće:

Grupa sredstava	Procijenjeni preostali korisni vijek (godina)	Stopa amortizacije (%)	Stopa koja se priznaje u poreskom bilansu (%)
Građevinski objekti-skladišta	50-55	1,8-2,0	2,5
Građevinski objekti-trafo stanica	55	1,8	2,5
Ostali građevinski objekti	5-15	6,6-20,0	2,5
Oprema za hladnjače	10	10,0	20,0
Viljuškari	5-7	14,29-20,0	20,0
Kompjuterska oprema	3-4	25,0-33,33	30,0
Oprema	3-10	10-33,33	15-30
Vozila	3-10	10-33,33	20

U skladu sa članom 13. stav 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Sl.list CG" br. 146/21 ... 028/23) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe. Amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala osnovna sredstva primjenom degresivnog metoda.

3.11. Zalihe

Zalihe robe u carinskim skladištima i magacinima veleprodaje iskazuju se po nabavnoj vrijednosti (cijeni koštanja), koja uključuje fakturnu vrijednost dobavljača i zavisne troškove nabavke ili po neto prodajnoj vrijednosti, ukoliko je ona niža.

Zalihe robe u maloprodaji iskazuju se po prodajnoj vrijednosti sa ukalkulisanom razlikom u cijeni i porezom na dodatnu vrijednost, ili po neto prodajnoj vrijednosti, u zavisnosti od toga koja je niža.

Neto prodajna vrijednost je cijena po kojoj zalihe mogu biti prodane u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cijene za troškove prodaje.

Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrijednosti zaliha u slučajevima kada se ocijeni da je potrebno svesti vrijednost zaliha na njihovu neto prodajnu vrijednost. Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima, otpisuju se.

3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

3.12. Potraživanja po osnovu prodaje

Potraživanja po osnovu prodaje iskazuju se po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za ispravku vrijednosti potraživanja.

Ispravka vrijednosti se iskazuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće moći da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske teškoće kupca, vjerovatnoća da će kupac otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju, propust ili kašnjenje u plaćanju, smatraju se indikatorima da je umanjena vrijednost potraživanja.

Iznos troška po osnovu ispravke vrijednosti se priznaje u okviru bilansa uspjeha u okviru ostalih rashoda. Naknadna naplata potraživanja koje je ranije bilo ispravljeno ili otpisano priznaje se u bilansu uspjeha u okviru ostalih prihoda.

3.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se iskazuju po nominalnoj vrijednosti.

Za potrebe sastavljanja Iskaza o tokovima gotovine, gotovinu čine gotovina u blagajni, novčana sredstva na računu, depoziti kod banaka i ostali visoko likvidni plasmani čiji je rok dospijeca do tri mjeseca.

3.14. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve su formirane po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“.

Efekat revalorizacije pojedinog osnovnog sredstva koji je iskazan u revalorizacionim rezervama realizuje se u slučaju prodaje, odnosno rashodovanja osnovnog sredstva i iskazuje direktno kao povećanje neraspoređene dobiti ili kao smanjenje akumuliranog nepokrivenog gubitka.

Gubitak zbog umanjenja vrednosti revalorizovanog sredstva tretira se kao smanjenje revalorizacione rezerve koja je prethodno formirana za to sredstvo. Ukoliko je gubitak zbog umanjenja vrijednosti veći od revalorizacione rezerve, razlika se priznaje kao rashod perioda.

3.15. Kratkoročne obaveze

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od dana činidbe, odnosno od datuma godišnjeg bilansa.

Društvo vrši isknjižavanje obaveza kada je obaveza izmirena, ukinuta ili kada je prenijeta na drugoga.

3.16. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima zakonsku ili ugovorenu obavezu koja je rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva sredstava kako bi se izmirila obaveza i kada se iznos ovih obaveza može pouzdano procijeniti. Rezervisanja za sudske sporove formiraju se u iznosu na osnovu procjene računovodstva Društva u pogledu izdataka koji će nastati za izmirenje takve obaveze. Društvo je izvršilo rezervisanje na ime sudskih sporova sa akcionarima, za koje je vjerovatno da će u budućem periodu biti odliv sredstava po tom osnovu.

3. Osnovne računovodstvene politike - nastavak

3.17. Upravljanje finansijskim rizicima

Poslovne aktivnosti Društva izlažu Društvo različitim finansijskim rizicima, uključujući kreditni rizik, rizik likvidnosti, tržišni rizik (rizik promjene deviznih kurseva i rizik kamatnih stopa). Društvo ne koristi derivativne finansijske instrumente niti bilo koje druge instrumente obezbjeđenja od ovih rizika.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik uključuje valutni rizik i rizik promjene kamatnih stopa. Nije bilo značajnijih promjena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koji Društvo upravlja ili mjeri taj rizik.

Devizni rizik

Društvo je izloženo deviznom riziku koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama. To je rizik da će se vrijednost finansijskog instrumenta mijenjati zbog promjene u kursu stranih valuta. Zvanična valuta u Crnoj Gori je EUR. Obzirom da Društvo sva potraživanja i obaveze iskazuje u Eur valutni rizik je značajno umanjen.

Kamatni rizik

Rizik kamatnih stopa je rizik promjena u vrijednosti finansijskih instrumenata, a koje nastaju kao rezultat promjena kamatnih stopa na tržištu.

Aktivnosti Društva izložene su riziku od promjene u nivou kamatnih stopa u dijelu kamatonosnih sredstava i obaveza. Ovaj rizik je ograničen budući da sva kamatonosna ulaganja Društva na dan izvještavanja imaju fiksne stope.

b) Kreditni rizik

Kreditni rizik se definiše kao nesposobnost dužnika u podmirenju dospjelog potraživanja. Društvo je izloženo kreditnom riziku do nivoa ukupne vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja koja su iskazana u bilansu stanja. Potraživanja od kupaca su u razumnoj mjeri diversifikovana na pojedine kupce. Naplativost ovih potraživanja nije u velikoj mjeri zavisna od ekonomskih faktora, budući da se baziraju na dugoročnim i ustaljenim poslovnim aranžmanima. Rukovodstvo Društva smatra da će ukupna sadašnja vrijednost potraživanja biti naplaćena.

c) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da Društvo neće uspjeti da ispuni svoje obaveze vezane za finansijske obaveze.

Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospjeća finansijskih sredstava i obaveza.

3.18. Pravična (fer) vrijednost

Poslovna politika Društva je da objelodani informacije o pravičnoj vrijednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije, kada se pravična vrijednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrijednosti. Rukovodstvo Društva vrši procjenu rizika i u slučajevima kada se ocijeni da vrijednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrijednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim iskazima odražavaju vrijednost koja je u datim okolnostima najvjerodostojnija i najkorisnija za potrebe izvještavanja.

4. Prihodi od prodaje

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Prihodi od prodaje robe		
Prihodi od veleprodaje	1.321.370	1.333.624
Prihodi od maloprodaje-diskont	137.637	213.954
Odobreni popusti kupcima	(73.600)	(74.903)
	1.385.407	1.472.675
Prihodi od usluga		
Prihodi od usluga na domaćem tržištu	86.514	90.785
Prihodi od usluga na inostranom tržištu	2.500	2.500
	89.014	93.285
Ukupno	1.474.421	1.565.960

Prihodi ostvareni u veleprodaji (1.321.370 €) se odnose na prodaju robe raznim kupcima, uz odgovarajuće razduženje magacina.

Prihodi od usluga (86.514 €) odnose se na skladištenje i manipulaciju tuđe robe u magacinu i hladnjači. Ovi prihodi se evidentiraju na osnovu ispostavljenih faktura po prethodno zaključenim ugovorima.

5. Ostali prihodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Ostali prihodi iz redovnog poslovanja		
Prihodi od zakupnina	443.472	437.468
Prihodi od naknade štete	24.624	3.324
Prihodi od refundacije bolovanja	6.183	3.190
Ostali posl. prihodi (prefakturisana el.energija, voda, usluge...)	99.763	108.398
	574.042	552.380
Ostali prihodi iz poslovanja		
Prihodi od prodaje ambalaže	114	221
Prihodi od prodaje osnovnih sredstava	228	-
Prihodi od otpisa zastarjelih obaveza	190	4.958
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezervisanja	271.000	-
Prihodi iz ranijih godina	144	4.071
Naknadno primljeni rabati	39.041	15.974
	310.717	25.224
Ukupno	884.759	577.604

Prihodi od zakupnina ostvareni su najvećim dijelom od Voli trade doo, Podgorica i DOO „2 Decembar“ Bar.

Društvo je u toku 2025. godine ispostavljalo fakture na osnovu dugoročnih ugovora o zakupu. Najvećem zakupcu, Voli trade doo, Podgorica izdato je 4.575,70 m² (oko 77 %) regalnog skaldišta.

Ugovorima je predviđeno da će se, počev od 01.01.2025. godine cijena zakupa usklađivati sa inflacijom, na način predviđe u čl. 3.4 ugovora.

5. Ostali prihodi iz poslovanja - nastavak

Prihodi od naknade štete (24.624€) ostvareni su naplatom štete nastale na vozilu od Lovćen osiguranja ad, Podgorica (23.583 €) i Grawe osiguranje ad, Podgorica (1.041 €).

Ostali poslovni prihodi iskazani u iznosu 99.763 € odnose se na prefakturisanje utrošene električne energije i troškove vode kupcima za zakupljene magacine.

Društvo je izvršilo ukidanje dugoročnog rezervisanja u vrijednosti od 271.000 € koje je bilo formirano na ime izdatih mjenica Crnogorskoj komercijalnoj banci kao obezbijedenje za kreditno zaduženje iz 2010. godine.

Imajući u vidu da je banka izvršila povraćaj mjenica i da po tom osnovu u budućnosti neće biti odliva sredstava, izvršeno je ukidanje rezervisanja u korist prihoda.

6. Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Nabavna vrijednost prodate robe		
Nabavna vrijednost prodate robe-veleprodaja	1.171.401	1.220.622
Nabavna vrijednost prodate robe-maloprodaja	50.033	59.669
	1.221.434	1.280.291
Troškovi materijala		
Troškovi materijala	2.630	5.252
Troškovi alata, sitnog inventara, rezervnih djelova	1.617	10.343
Troškovi goriva	17.574	19.601
Troškovi električne energije	112.607	114.160
	134.428	149.356
Ukupno	1.355.862	1.429.647

Troškovi električne energije su iskazani po bruto principu po kome su u okviru ovih troškova sadržani i troškovi koji su prefakturisani zakupcima magacinskog prostora i iskazani su u okviru ostalih prihoda iz poslovanja.

7. Ostali troškovi poslovanja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Troškovi telefona i PTT usluga i transportne usluge	6.828	7.939
Troškovi usluga održavanja	58.704	65.493
Troškovi premije osiguranja	14.102	13.708
Troškovi vode i održavanja čistoće	9.471	9.579
Advokatske i agencijske usluge	6.473	8.853
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	5.660	5.219
Troškovi reprezentacije	14.546	15.154
Troškovi platnog prometa i bankarskih provizija	5.295	4.994
Troškovi poreza na nepokretnosti	28.232	28.076
Troškovi registracije vozila	2.315	2.110
Ostali nematerijalni troškovi	1.589	1.909
Rezervisanje troškova sudskog spora	1.290.348	-
Ukupno	1.443.563	163.034

7. Ostali troškovi poslovanja - nastavak

Troškovi usluga održavanja koji su iskazani u iznosu od 58.704 € uglavnom se odnose na troškove tekućeg i investicionog održavanja vozila.

Troškovi advokatskih usluga se odnose na usluge zastupanja Društva pred Privrednim sudom. Troškovi poreza se odnose na porez na imovinu za 2025. godinu (28.232 €) po Rješenju Sekretarijata za finansije Opštine Bar, od 09.10.2025. godine.

Društvo je izvršilo rezervisanje troškova sudskog spora po tužbama manjinskih akcionara za otkup akcija (22 tužbe). Sporovi se vode od sredine 2021. godine. Privredni sud Crne Gore je 29.11.2024. godine donio presudu P br.472/21 za 4 (četiri akcionara) kojom se tužbeni zahtjevi delimično usvajeni, ne pobijači pravo akcionara na otkup akcija.

Apelacioni sud Crne Gore je 06.02.2025. godine donio Rješenje Pž.br.61/2025 o ukidanju presude Privrednog suda i predmet vratio na ponovni postupak i odlučivanje, prije svega zbog načina utvrđivanja vrijednosti jedne akcije od 30,21 €, pri čemu ni ovaj Sud nije osporio pravo akcionara na otkup akcija.

Imajući u vidu navedene okolnosti, Društvo je u skaldu sa MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina izvršio rezervisanje sudskih sporova u ukupnom iznosu od 1.290.348 €, od čega se dio od 1.296.882 € odnosi na troškove kamata dok dio od 93.466 € predstavlja troškove advokatskih usluga.

8. Amortizacija

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Troškovi amortizacije		
Troškovi amortizacije nematerijalnih ulaganja	236	274
Troškovi amortizacije materijalne imovine	141.318	122.947
Ukupno	141.554	123.221

Ukupni troškovi amortizacije za 2025. godinu u iznosu od 141.554 € (2024. godine 123.221 €) sadrže amortizaciju obračunatu u skladu sa napomenom 3.10.

9. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Neto troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi		
Troškovi neto zarada i neto naknada zarada	184.120	184.581
Troškovi ugovora o djelu	79.610	47.530
Troškovi dnevnica, prevoza i smještaja na službenom putu	9.563	7.257
	273.293	239.368
Troškovi poreza i doprinosa		
Troškovi poreza		
Troškovi poreza na zarade	4.469	5.886
Troškovi poreza na ugovore o djelu	9.339	5.599
	13.808	11.485
Troškovi doprinosa za penzije	20.849	38.584
Troškovi doprinosa	7.300	7.124
	28.149	45.708
Ukupno	315.250	296.561

9. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi - nastavak

Društvo je na dan 31.12.2025. godine imalo 19 zaposlenih (31.12.2024. godine 22 zaposlena).
 U toku godine, zarade zaposlenih su isplaćene za 11 mjeseci 2025. godine.
 Zarada za decembar 2025 je isplaćena u januaru 2026. godine.

10. Ostali rashodi iz poslovanja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Otpis nenaplativih potraživanja	34.315	160
Gubici po osnovu rashoda osnovnih sredstava	38	-
Otpisi, kalo, rastur, lom i kvar	334	352
Manjkovi robe	74	138
Rashodi iz ranijih godina	87	337
Ostali nepromenuti rashodi – otpis potraživanja	224.766	-
	259.614	987

Društvo je izvršilo direktan otpis potraživanja od doo»Fadis«, Bar u iznosu od 224.766 €, koja datiraju iz perioda 2008 – 2010. godina i koja su utužena. Imajući u vidu da je nad doo »Fadis«, Bar pokrenut stečajni postupak i da »Fadis« nema sredstava i da se iz stečajne mase potraživanja ne mogu naplatiti, Društvo je izvršilo njihov direktan otpis.

11. Finansijski prihodi i rashodi i vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova		
Prihodi od kamata na oročena sredstva	32.306	25.027
Naplaćene kazne od zaposlenih	96	100
	32.402	25.127
Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine		
Prihodi po osnovu usklađivanja vrijednosti potraživanja	-	-
Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti ostalih potraživanja	-	-
	-	-
Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika		
Rashodi kamata	-	-
Negativne kursne razlike	-	(1.706)
Naknadno dati rabati	-	-
Ostali finansijski rashodi	-	-
	-	(1.706)
Finansijski rezultat	32.402	23.421

Prihodi od kamata odnose se najvećim dijelom na obračunatu kamatu na oročena sredstva.

12. Porez na dobit

	(u Eur)	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Tekući porez	-	2.590
Odloženi poreski rashod perioda	(784)	(126.788)
Poreski rashod perioda	(784)	(129.378)

Usaglašavanje poreza na dobit po finansijskim iskazima i poreza na dobit po poreskom bilansu:

	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Gubitak / Dobit prije oporezivanja	(1.124.261)	153.535
Troškovi amortizacije u Bilansu uspjeha	(141.554)	123.221
Iskazana amortizacija u poreske svrhe	166.154	(166.124)
Troškovi koji se ne priznaju u poreske svrhe		
Troškovi zarada koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu	(27.686)	29.367
Otpisana sumljiva potraž. koja se ne priznaju u poreske svrhe	(30.481)	-
Troškovi zarada koji nijesu bili priznati u prethodnom periodu	29.367	(22.713)
Oporeziva dobit		117.286
Gubitak/dobitak po poreskoj prijavi	(1.128.461)	88.507
Ostatak oporezive dobiti	-	28.779
Stopa poreza na dobit	-	9%
Poreski gubitak/ Obaveza za tekući porez	-	2.590

13. Zarada po akciji

	(u Eur)	
	<u>2025.</u>	<u>2024.</u>
Neto gubitak/dobitak	1.124.261	24.157
Broj akcija	254.098	254.098
Osnovna zarada po akciji	(4,4245)	0,0951

14. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja koja su na dan 31.12.2025. godine iskazana u iznosu 411 € (2024. godine 647 €) odnose se na računovodstveni softver, licence za operativni sistem i program za video nadzor. Nematerijalna ulaganja se otpisuju u periodu od 5 godina.

15. Nekretnine i oprema

	(u Eur)						
	Zemljište	Građev. objekti	Oprema	Vozila	Sred. u pripremi	Ostalo	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Stanje 1.januara 2025.	4.563.047	4.522.832	138.780	415.338	-	15.233	9.655.230
Povećanje - kupovina	-	-	19.677	-	50.472	-	70.149
Prenos	-	-	-	35.805	(35.805)	-	-
Smanjenje-prodaja	-	-	-	-	(7.622)	-	(7.622)
Rashod	-	-	(118)	-	-	-	(118)
Stanje 31. decembra	4.563.047	4.522.832	158.339	451.143	7.045	15.233	9.717.639
Ispravka vrijednosti nekretnina i opreme							
Stanje 1.januara 2025	-	541.334	46.389	130.543	-	-	718.266
Amortizacija	-	90.543	17.396	33.378	-	-	141.317
Rashod	-	-	(80)	-	-	-	(80)
Stanje 31. decembra	-	631.877	63.705	163.921	-	-	859.503
Sadašnja vrijednost 31.decembra 2025.	4.563.047	3.890.955	94.634	287.222	7.045	15.233	8.858.136
Sadašnja vrijednost 31.decembra 2024.	4.563.047	3.981.498	92.391	284.795	-	15.233	8.936.964

U toku godine Društvo je u toku godine nabavilo kancelarijski namještaj i teretno vozilo – kamion.

Uvidom u List nepokretnosti broj 3115 KO Novi Bar dio imovine Društva se nalazi u zoni Morskog dobra. Postoje zabilježbe restitucije u korist fizičkog lica i Države Crne Gore. Na poziciji Ostalo evidentirane su svetlijeće reklame na objektima Društva.

16. Zalihe

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Roba u magacinu 101	125.544	149.287
Roba u magacinu 102	181.232	215.680
Roba u magacinu 103	58.231	57.193
Dati avansi	74.216	46.750
	439.223	468.910

17. Potraživanja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Kupci u zemlji		
Potraživanja od kupaca u zemlji	649.802	617.903
Ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca	(224.767)	-
	425.035	617.903

Vidjeti Napomenu 10.

18. Ostala potraživanja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Ostala nepomenuta potraživanja		
Potraživanja od zaposlenih	7.089	5.009
Potraživanja od državnih organa i organizacija – Fond zdravstva	-	3.190
Potraživanja od državnih organa i organizacija – Centar za soc. rad	1.816	-
	8.905	8.199

19. Kratkoročni finansijski plasmani

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Oročeni depoziti Addiko banka ad, Podgorica	1.150.000	1.050.000
Oročeni depozit Hipotekarna banka ad, Podgorica	415.685	402.000
Carinska garancija i garancija za Coca – Colu	130.000	130.000
	1.695.685	1.582.000

Na dan 31.12.2025. godine Društvo ima oročena sredstva kod:

- Društvo je u januaru 2025. godine kratkoročno, na 365 dana, oročilo sredstva kod Addiko banke ad, Podgorica u ukupnom iznosu od 750.000 €, po kamatnoj stopi od 2,3% na godišnjem nivou. Rok dospijeca je januar 2026. godine.
- Kod Addiko banke je, takođe, oročen depozit od 400.000 € po kamatnoj stopi od 2,4 % na godišnjem nivou. Rok dospijeca je avgust 2026. godine
- U Hipotekarnoj banci je u julu 2025. godine oročen depozit u iznosu od 208.623 € , po kamatnoj stopi od 1,5%. Rok dospijeca je 30.12.2026. godine.
- Takođe, u julu 2025. godine oročen je depozit kod Hipotekarne banke ad, Podgorica u iznosu od 207.061 € po kamatnoj stopi od 1,75%. Rok dospijeca je 29.07.2027. godine.
- Društvo je garancijom Hipotekarne banke od 100.000 € obezbijedilo carinski dug do 29.12.2027. godine.
- Takođe, garancijom Hipotekarne banke na iznps od 30.000 € je obezbijeden je dug prema Coca Cola Crna Gora.

20. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Gotovina u blagajni	726	554
Žiro račun	375.843	305.198
Devizni račun	6.945	1.738
	383.514	307.490

Finansijsko poslovanje Društvo obavlja preko više poslovnih banaka.

21. Kapital

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Akcijski kapital	4.806.975	4.806.975
Revalorizacione rezerve	3.979.337	3.979.337
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	2.361.653	2.337.494
Gubitak tekuće godine	(1.125.045)	24.157
Ukupni kapital	10.022.920	11.147.963

Akcijski kapital Društva je nastao u postupku vlasničke transformacije. Struktura akcijskog kapitala evidentirana kod Centralnog Klirinškog Depozitarnog Društva i u poslovnim knjigama Društva na dan 31.12.2025. godine je sledeća:

	Broj akcija	Vrijednost €	Učešće %
YU "Lovćen" Bar,	155.019	2.932.618	61,0076
FADIS d.o.o. Bar	77.011	1.456.879	30,3076
CKB – Zbirni kastodi račun 1	100	1,892	0,0394
Vip Broker-diler a.d. Podgorica	1	19	0,0004
Ostali	21.967	415.567	8,6450
Ukupno:	254.098	4.806.975	100,00

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 18,9178 €. Sve akcije su obične, iste klase i u dematerijalizovanom obliku, registrovane u Centralnom Klirinškom Depozitarnom Društvu.

Promjene na kapitalu u toku 2025. i 2024. godine prikazane su u Izveštaju o promjenama na kapitalu.

22. Dugoročna rezervisanja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenima	7.577	14.177
Ost. dug. rezervisanja – za kamate/ mjenice	1.290.348	271.000
	1.297.925	285.177

Društvo nije u 2025. godini izvršilo rezervisanje za naknade zaposlenima po osnovu otpremnina za odlazak u penziju nakon ispunjenja uslova i za jubilarne nagrade shodno MRS 19 – Primanaj zaposlenih.

U MRS 37 – Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina izvršeno je rezervisanje sudskih sporova u ukupnom iznosu od 1.290.348 €. (Napomena 7).

23. Odloženi porezi

Odložene poreske obaveze koja su na dan 31.12.2025. godine iskazane u iznosu 375.610 € (2024. godine 374.826 €) odnose se na privremene razlike između osnovice po kojoj se nekretnine i oprema priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva iskazana u finansijskim iskazima Društva.

24. Obaveze iz poslovanja

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Obaveze prema dobavljačima		
Dobavljači u zemlji	64.464	67.396
Dobavljači u inostranstvu	3.140	2.893
	67.604	70.289

25. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Ostale kratkoročne obaveze		
Obaveze za neto zarade i naknade zarada	13.843	16.806
Neto obaveza po osnovu ugovora o djelu	7.590	4.270
Obaveze za porez na zarade i naknade zarada	1.348	879
Obaveze za doprinose na teret zaposlenog	1.660	2.034
Obaveze za doprinose na teret poslodavca	402	566
Ostale obaveze prema zaposlenima	1.918	1.918
	26.761	26.473
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda		
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost	12.044	6.750
Naknada za isticanje reklamnih panoa	7.200	7.200
Obaveza za taksu na firmu	845	845
	20.089	14.795
Obaveze po osnovu poreza na dobit	-	2.590
	46.850	43.858

26. Transakcije sa povezanim stranama

Pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno ili fizičko lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili mogu bitno uticati na poslovanje, odnosno rezultate poslovanja drugog lica.

Priroda odnosa između onih povezanih lica sa kojima je Društvo ušlo u transakcije većeg obima ili sa njima ima značajnija neizmirena salda na dan 31. decembra 2025. godine je prikazana u tabeli niže.

26.1. Prihodi i rashodi ostavareni iz transakcija sa povezanim pravnim licima:

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Prihodi		
Urbanizam i projektovanje doo	16.274	1.250
Green beach bar	27.601	28.394
Pajković Goran	11.913	29.391
Yu Lovćen doo Bar	1.677	285
	57.465	59.320
Troškovi nabavke		
Yu Lovćen doo Bar	2.400	11.257

26.2. Salda potraživanja i obaveza iz transakcija sa povezanim stranama:

	(u Eur)	
	2025.	2024.
Potraživanja od kupaca		
Fadis doo Bar	-	224.766
Pajković Goran	192.336	182.118
Yu Lovćen doo Bar	-	345
	192.336	407.229
Salda obaveza		
Yu Lovćen doo Bar	21.520	20.990
Fadis doo Bar	3.099	3.099
	24.619	24.089

27. Sudski sporovi

Društvo vodi 22 sudska spora sa manjinskim akcionarima koji su podnijeli tužbe protiv AD Centrojadrans za otkup akcija, povodom čega je izvršeno rezervisanje troškova kamata i troškova advokata u iznosu od 1.290.348 €.

28. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli da utiču na finansijske iskaze za 2025. godinu ili zahtijevali posebno objelodanjivanje.

